

ZARZĄDZENIE NR 3261/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 20 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 260/8 oraz nr 260/5 położonej w obrębie 49 jednostce ewidencyjnej Krowodrza przy ul. Dolińskiego w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Danuty i Henryka Janus na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomość gruntową objętą Kw nr KR1P/00211434/8, składającą się z działek nr 260/8 o pow. 0,0025 ha oraz nr 260/5 o pow. 0,0024 ha położoną w obrębie 49 jednostce ewidencyjnej Krowodrza przy ul. Dolińskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 128/2, stanowiącej własność Danuty i Henryka Janus, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości **14 667,40 zł** + podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 22% kwotę **3 226,83 zł** w następujący sposób:

- I rata w wysokości **2 933,56 zł** + cały podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 22% kwotę **3 226,83 zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 24 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 488,91 zł (słownie czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 91/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności

3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

4. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 m-cy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dolińskiego przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Łącznie cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	260/8 260/5	0,0025 0,0024	49 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00211 434/8	przy ulicy Dolińskiego działki o nieregularnym kształcie	- zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajdował się w Obszarze Mieszkaniowym oznaczonym symbolem M4 87. - użytkowane jako zielen przydomowa i dojście do domu.	299,33 zł	14 667,40 zł + podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 22% kwotę 3 226,83 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 128/2 stanowiącej własność wnioskodawców

- I rata w wysokości **2 933,56 zł** + cały podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 22% VAT kwotę **3 226,83 zł** winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 24 miesiące, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po **488,91 zł** (słownie czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 91/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota **11 733,84 zł** wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.