

ZARZĄDZENIE NR 3262/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 grudnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i pomieszczenia przynależnego jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży udziału w gruncie – w zł.	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	158/10	Ul. Św. Wawrzyńca 20	Ś	29	36,23 13,62	207.664	90% 20.766	107/13	12	531	243880	53/1000 =28,0	73.588,57	90% 7.358,86	207.664
2.	166/09	Ul. B. Chrobrego 35B	Ś	11	61,60 5,43	282.537	90% 28.254	449	6	2926	81085	35/1000 =102,4	108.129,88	90% 10.812,99	282.537
3.	197/09	Ul. Szujskiego 6	Ś	2	91,31 18,80	555.617	90% 55.562	15	61	606	7941	91/1000 =55,3	185.820,38	90% 18.582,04	555.617
4.	113/10	Ul. Czysta 11	Ś	3A	33,47 9,62	175.284	90% 17.528	11	62	807	379441	36/1000 =29,1	97.931,72	90% 9.793,17	175.284
5.	72/10	Ul. Gazowa 7	Ś	1	53,13 15,41	315.824	90% 31.582	46	15	431	184354	76/1000 =32,5	85.573,01	90% 8.557,30	315.824
6.	116/07	Ul. Św. Wawrzyńca 20	Ś	27	60,25 12,98	353.394	90% 35.339	107/13	12	531	243880	77/1000 =41,1	108.061,04	90% 10.806,10	353.394
7.	86/09	Ul. Kotłarska 16	Ś	3	43,72 7,10	262.844	90% 26.284	97/3	17	397	264333	77/1000 =30,6	30.954,04	90% 3.095,40	262.844
8.	111/10	Al. Krasieńskiego 5	Ś	8	115,67 8,18	837.586	90% 83.759	129	145	492	212960	70/1000 =34,7	112.642,78	90% 11.264,28	837.586

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.