

ZARZĄDZENIE NR 3264/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 grudnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 3264/2010

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 20 grudnia 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami .

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	345/09	Batalionu Skala AK 6	K	37	39,50	244.417	90% 24.442	162	44	473	180579	12/1000 =5,90	4.731,34	118,28 + VAT	47,3 + VAT	244.417
2.	67/10	Batalionu Skala AK 6	K	32	47,48	288.431	90% 28.843	162	44	473	180579	15/1000 =7,10	5.687,19	142,18 + VAT	56,87 + VAT	288.431
3.	30/10	Batalionu Skala AK 6	K	10	39,70	241.169	90% 24.117	162	44	473	180579	12/1000 =5,90	4.755,29	118,88 + VAT	47,55 + VAT	241.169
4.	33/10	Jaremy 14	K	56	24,40	141.111	90% 14.111	632/2	41	827	79133	8/1000 =6,40	4.521,95	113,05 + VAT	45,22 + VAT	141.111
5.	29/10	Lentza 4	K	118	36,47	206.843	90% 20.684	512/2	41	512/2	81925	8/1000 =9,90	6.709,96	167,75 + VAT	67,10 + VAT	206.843
6.	202/09	Lentza 6	K	36	36,43	206.949	90% 20.695	512/5	41	1130	82792	8/1000 =9,40	6.370,37	159,26 + VAT	63,70 + VAT	206.949
7.	217/09	Pałacha 13	K	70	36,60	205.868	90% 20.587	28	44	920	75524	10/1000 =9,20	6.500,16	162,50 + VAT	65,00 + VAT	205.868
8.	43/10	Prądnicka 59	K	1	42,18	227.708	90% 22.771	401/2	44	533	77882	64/1000 =34,30	26.569,00	664,23 + VAT	265,69 + VAT	227.708
9.	184/09	Pużaka 6	K	85	36,28	216.400	90% 21.640	654/5	41	1140	82796	8/1000 =9,50	6.409,40	160,24 + VAT	64,09 + VAT	216.400
10.	216/09	Radzikowskiego 66	K	108	36,82	221.640	90% 22.164	654/6	41	1406	82797	7/1000 =9,50	6.443,59	161,09 + VAT	64,44 + VAT	221.640

11.	11/10	Siemaszki 25A	K	37	43,46	250918	90% 25.092	424	44	323	77013	25/1000 =8,00	5.876,51	14691 +VAT	58,77 +VAT	250918
12.	93/09	Ujejskiego 8	K	15	80,02	538.594	90% 53.859	2262	14	222	74561	134/1000 =29,90	50.099,23	1.252,48 +VAT	500,99 +VAT	538.594
13.	273/09	Wielkotymowska 39	K	23	34,44	197.722	90% 19.772	1993	41	1443	78454	8/1000 =11,90	8.064,69	201,62 +VAT	80,65 +VAT	197.722
14.	88/10	Mazowiecka 2	K	12	64,69	310.427	90% 31.043	275	46	501	78806	35/1000 =17,20	30.495,87	762,40 +VAT	304,96 +VAT	310.427
15.	373/08	Kobierzyńska 67	P	40	84,99	454.565	90% 45.457	657	31	780	147907	29/1000 =2270	12.801,71	320,04 +VAT	128,02 +VAT	454.565
16.	334/08	Kobierzyńska 62	P	31	73,99	402.215	90% 40.222	98/19	31	795	160217	25/1000 =19,60	11.043,54	276,09 +VAT	110,44 +VAT	402.215

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.