

ZARZĄDZENIE NR 3267/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 grudnia 2010 roku

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 3267/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21.12.2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	194/08	Ul. Krupnicza 32	Ś	2	35,28	237.336	90% 23.734	30/1	62	150	83459	58/1000 =8,8	14.004,51	350,11 +VAT	140,05 +VAT	237.336
2.	58/07	Ul. Bocheńska 8	Ś	58	40,11	248.711	90% 24.871	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	15/1000 =21,9	55.923,71	1.398,09 +VAT	559,24 +VAT	248.711
3.	365/09	Ul. Lublańska 24	Ś	61	53,40	310.117	90% 31.012	962	23	1287	75060	12/1000 =16,0	16.103,74	402,59 +VAT	161,04 +VAT	310.117
4.	222/09	Ul. Wileńska 22	Ś	50	36,88	216.671	90% 21.667	205	23	405	75317	24/1000 =9,7	10.029,51	250,74 +VAT	100,30 +VAT	216.671
5.	290/09	Ul. Grzegorzewska 94	Ś	12	48,97	289.028	90% 28.903	175/17	17	926	87132	17/1000 =15,6	14.341,19	358,53 +VAT	143,41 +VAT	289.028
6.	285/09	Ul. Rzeźnicza 2	Ś	8	82,79	552.645	90% 55.265	78/1	17	1212	74824	19/1000 =23,1	23.407,63	585,19 +VAT	234,08 +VAT	552.645
7.	29/09	Ul. Bobrowskiego 10	Ś	12	40,68	241.538	90% 24.154	175/14	17	326	87129	37/1000 =12,0	11.003,06	275,08 +VAT	110,03 +VAT	241.538
8.	46/09	Al. Daszyńskiego 24	Ś	2	24,27	152.261	90% 15.226	205/08	17	349	85857	25/1000 =8,7	7.962,29	199,06 +VAT	79,62 +VAT	152.261
9.	142/10	Ul. Miechowity 5	Ś	11	37,29	214.830	90% 21.483	969	23	1257	76288	9/1000 =11,0	11.110,03	277,75 +VAT	111,10 +VAT	214.830

10.	141/10	Ul. Bocheńska 8	Ś	28	25,00	161.394	90% 16.139	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	10/1000 =13,7	34.856,46	871,41 +VAT	348,56 +VAT	161.394
11.	244/09	Ul. Stanisława ze Skalbierza 12	Ś	28	52,30	304.835	90% 30.484	941	23	823	142551	18/1000 =15,2	15.346,39	383,66 +VAT	153,46 +VAT	304.835
12.	328/09	Al. Beliny Prażmowskiego 47	Ś	14	36,87	201.002	90% 20.100	426/1	6	600	75692	63/1000 =37,8	43.224,73	1080,62 +VAT	432,25 =VAT	201.002
13.	257/09	Ul. Wileńska 22	Ś	8	24,46	147.397	90% 14.740	205	23	405	75317	16/1000 =6,4	6.651,89	166,30 +VAT	66,52 +VAT	147.397
14.	136/10	Ul. Celarowska 30	Ś	95	26,40	156.645	90% 15.665	204	23	1119	76654	6/1000 =6,7	6.955,70	173,89 +VAT	69,56 +VAT	156.645
15.	248/09	Ul. Rzeźnicza 2	Ś	53	78,93	532.799	90% 53.280	78/1	17	1212	74824	18/1000 =22,0	22.316,27	557,91 +VAT	223,16 +VAT	532.799
16.	167/10	Ul. Celarowska 26a	Ś	48	23,99	142.116	90% 14.212	202	23	413	85204	15/1000 =6,3	6.550,45	163,76 +VAT	65,50 +VAT	142.116
17.	61/10	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	126	58,95	337.126	90% 33.713	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.729,11	168,23 +VAT	67,29 +VAT	337.126
18.	212/09	Ul. Włoczkowica 7	Ś	4	36,12	211.897	90% 21.190	202/13	4	755	89419	13/1000 =10,1	10.133,15	253,33 +VAT	101,33 +VAT	211.897
19.	135/10	Ul. Miechowity 5	Ś	65	52,26	305.986	90% 30.599	969	23	1257	76288	12/1000 =15,4	15.570,13	389,25 +VAT	155,70 +VAT	305.986
20.	145/10	Ul. Miechowity 8	Ś	3	37,05	214.481	90% 21.448	943	23	816	100412	14/1000 =11,3	11.413,43	285,34 +VAT	114,13 +VAT	214.481
21.	366/09	Ul. Daszyńskiego 24	Ś	4	48,77	324.352	90% 32.435	205/8	17	349	85857	50/1000 =17,5	17.964,99	449,12 +VAT	179,65 +VAT	324.352
22.	288/09	Ul. Metalowców 3	Ś	14	44,89	290.348	90% 29.035	4/1	17	302	83277	42/1000 =12,6	12.838,62	320,97 +VAT	128,39 +VAT	290.348
23.	183/09	Al. Daszyńskiego 13	Ś	16	70,72	477.071	90% 47.707	13/15	17	585	83417	32/1000 =18,8	19.312,83	482,82 +VAT	193,13 +VAT	477.071
24.	277/09	Ul. Fr. Nullo 10	Ś	77	63,94	389.761	90% 38.976	415	5	753	75389	17/1000 =12,6	12.294,41	307,36 +VAT	122,94 +VAT	389.761
25.	181/09	Ul. Fr. Nullo 13	Ś	70	49,87	304.844	90% 30.484	431/1	5	1312	75046	10/1000 =13,7	13.375,83	334,40 +VAT	133,76 +VAT	304.844
26.	367/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	175	52,15	295.787	90% 29.579	510	22	1322	89412	5/1000 =5,9	5.952,89	148,82 +VAT	59,53 +VAT	295.787
27.	318/08	Ul. Bobrowskiego 10	Ś	16	42,34	249.250	90% 24.925	175/14	17	326	87129	38/1000 =12,4	11.452,06	286,30 +VAT	114,52 +VAT	249.250

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.