

**ZARZĄDZENIE NR 3268/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 grudnia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Fedkowicza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 75 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Fedkowicza objęte KW KR1P/00299972/1 oznaczone nr działek:

- 6/7 o powierzchni 0,0488 ha, 6/11 o powierzchni 0,0781 ha – stanowiące nieruchomość o powierzchni 0,1269 ha,
- 6/6 o powierzchni 0,0503 ha, 6/10 o powierzchni 0,0573 ha – stanowiące nieruchomość o powierzchni 0,1076 ha,
- 5/4 o powierzchni 0,0470 ha, 6/5 o powierzchni 0,0219 ha, 6/9 o powierzchni 0,0191 ha – stanowiące nieruchomość o powierzchni 0,0880 ha,
- 5/3 o powierzchni 0,0853 ha,

na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 3268/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 grudnia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	6/7 6/11	0,0488 0,0781	75 jedn.ew. Podgórze	KR1P/002 99972/1	ul. Fedkowicza	Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr: - AU-2/7331/795/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „A” z garażem na części działek nr 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/780/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „B” z garażem na części działek nr 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/793/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „C” z garażem na części działek nr 5/2, 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/794/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego	180 500,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji
2	6/6 6/10	0,0503 0,0573	75 jedn.ew. Podgórze	KR1P/002 99972/1	ul. Fedkowicza	- AU-2/7331/795/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „A” z garażem na części działek nr 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/780/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „B” z garażem na części działek nr 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/793/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „C” z garażem na części działek nr 5/2, 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/794/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego	153 000,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji
3	5/4 6/5 6/9	0,0470 0,0219 0,0191	75 jedn.ew. Podgórze	KR1P/002 99972/1	ul. Fedkowicza	- AU-2/7331/795/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „A” z garażem na części działek nr 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/780/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „B” z garażem na części działek nr 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/793/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „C” z garażem na części działek nr 5/2, 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/794/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego	125 500,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji
4	5/3	0,0853	75 jedn.ew. Podgórze	KR1P/002 99972/1	ul. Fedkowicza	- AU-2/7331/795/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „A” z garażem na części działek nr 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/780/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „B” z garażem na części działek nr 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/793/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „C” z garażem na części działek nr 5/2, 6/3 i 6/4 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”, - AU-2/7331/794/10 z dnia 18.03.2010 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego	121 500,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji

					<p>jednorodzinne „D” z garażem na części działki nr 5/2 obr. 75 jedn. ew. Podgórze wraz z wjazdem z działki drogowej nr 1/9 obr. 75 jedn. ew. Podgórze, przy ul. Fedkowicza w Krakowie”.</p> <p>Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Działki leżą w terenie płaskim, łatwym do zagospodarowania i zabudowy. W sąsiedztwie działek znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne oraz tereny niezagospodarowane przestrzennie. Teren działek porośnięty jest roślinnością trawiastą, chwastami i drzewami. Wschodnią granicę działek stanowi rów odwadniający.</p> <p>Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości znajdują się po południowej stronie ulicy Fedkowicza, która jest drogą gruntową i z której możliwy jest bezpośredni wjazd na nieruchomości. Od strony południowej nieruchomości przylegają do pasa terenu oddzielającego je od autostrady A-4.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.