

**ZARZĄDZENIE NR 3274/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 21 grudnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kąkolowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 39, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Kąkolowej, oznaczone nr działek 508/1 o powierzchni 0,2844 ha, 509/1 o powierzchni 0,2974 ha, oraz nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2077 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 507/2 o powierzchni 0,1359 ha i nr 510/2 o powierzchni 0,0718 ha,, objęte KW KR1P/00196164/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzjami nr AU-2/7331/4365/08 z dnia 28.11.2008 r. nr AU-2/7331/855/09 z dnia 26.03.2009 r. nr AU-2/7331/856/09 z dnia 26.03.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi z lokalami handlowo – usługowymi oraz wbudowanymi garażami.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



załącznik  
do zarządzenia Nr 3274/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 grudnia 2010 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	508/1	0,2844	39 jedm.ew. Nowa Huta	KR1P/0019 6164/2	<b>ul. Kąkolowa</b>	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje nr AU-2/7331/4365/08 z dnia 28.11.2008 r. nr AU-2/7331/855/09 z dnia 26.03.2009 r. nr AU-2/7331/856/09 z dnia 26.03.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którymi nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi z lokalami handlowo – usługowymi oraz wbudowanymi garażami. Opisane wyżej decyzje są ostateczne. Można się z nimi zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok.413, IV p. Działki są niezabudowane, posiadają kształty regularne, położone są w terenie płaskim. Nieruchomości oznaczone nr działek 508/1 i 509/1 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej którą stanowi ul. Kąkolowa, natomiast obsługa komunikacyjna nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 507/2 i 510/2 planowana jest od ul. Kąkolowej poprzez drogę dojazdową przebiegającą po terenie działki nr 504. Brakujący odcinek w/w	<b>214 000,00</b>
2.	509/1	0,2974					<b>224 000,00</b>
3.	507/2 510/2	0,1359 0,0718 <hr/> 0,2077					<b>163 000,00</b>
							+ podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji

						<p>drogi dojazdowej inwestor winien zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej, odprowadzenie ścieków można rozwiązać lokalnie w oparciu o szczelny, okresowo wybieralny zbiornik, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania kanalizacji.</p> <p>Przez zachodnią część działki nr 507/2 przebiegają sieci wodociągowe, natomiast przez działkę nr 510/2 i zachodni narożnik działki nr 509/1 przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.