

ZARZĄDZENIE NR 3275/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Willowym 30 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 90/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr U-7 o powierzchni użytkowej 115,94 m² położony w budynku w os. Willowym Nr 30 w Krakowie wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 90/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 113/13 o pow. 0,0492 ha położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00448823/2 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 113/12 o powierzchni 2,4178 ha, objętej KW KR1P/00229478/7, położonej w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w os. Willowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej

Kraków, po istniejącej drodze osiedlowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego Nr U-7 będącego jednocześnie współwłaścicielem w udziale 90/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 113/13, położonej w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w os. Willowym, zabudowanej budynkiem Nr 30, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę lokalu użytkowego Nr U-7 położonego w budynku Nr 30 w os. Willowym, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 316,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu dokonania transakcji - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00229478/7 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 3275/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 grudnia 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
<p>os. Willowe</p> <p>lokal użytkowy oznaczony Nr U-7 o powierzchni użytkowej 115,94 m²</p>	<p>Lokal użytkowy położony jest w budynku Nr 30 w os. Willowym.</p> <p>Budynek Nr 30 to budynek 2-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, otoczenie budynku jest zagospodarowane.</p> <p>Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest na 2 piętrze budynku w osiedlu Willowym 30. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 115,94 m². Dojazd do budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal odbywa się z ul. Mierzwy drogą osiedlową po terenie działki nr 113/12.</p> <p>Przedmiotowy lokal składa się z 2 części: jedną część stanowi 6 pomieszczeń, w tym strych o powierzchni 46,33 m² i 5 pomieszczeń o powierzchniach: 14,21 m², 5,78 m², 9,67 m², 4,19 m² i 20,12 m², natomiast drugą część stanowi jedno pomieszczenie o powierzchni 15,64 m² znajdujące się poza obrysem lokalu i posiadające osobne wejście. Lokal w części zasadniczej i w oddzielnym pomieszczeniu posiada posadzki z parkietu, natomiast w wc z lastriko. Ściany malowane farbą emulsyjną, a w wc olejną. Strych jest w stanie surowym zamkniętym, dach ocieplony. Lokal nie posiada witryny, tylko okna drewniane zespolone (jaskółki).</p>	<p>dz. Nr 113/13 o pow. 0,0492 ha</p> <p>obr. 47 Nowa Huta KW KR1P/0044882 3/2</p>	90/1000	265 400,00 zł

	<p>Drzwi zewnętrzne drewniane okratowane, wewnętrzne drewniane. Brak ekspozycji lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o.</p> <p>Lokal wymaga wykonania remontu w części zasadniczej, natomiast strych wymaga wykończenia.</p> <p>Nabywca lokalu ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 316,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu dokonania transakcji.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal użytkowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazową opłatę w wysokości 3 316,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu dokonania transakcji.
4. Cena nabycia lokalu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego nr U-7 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Przetargi_na_Nieruchomosci/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.