

**ZARZĄDZENIE NR 328/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 lutego 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 328/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 lutego 2010 r.**

**Wykaz**

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>  pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w %  cena do sprzedaży – lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym -w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w %  cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym -w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie- w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty -w %  cena do sprzedaży udziału w gruncie- w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w %  cena do sprzedaży udziału w gruncie -w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15	17
1.	221/06	Traugutta 4	P	13	35,34 1,73	201.481	95% 10.074	25% <b>7.556</b>	206	13	472	302508	50/1000 =23,5	28.173,71	95% 1.408,69	25% <b>1.056,52</b>
2.	2/08	Traugutta 4	P	9	43,39 1,59	249.933	95% 12.497	25% <b>9.373</b>	206	13	472	302508	60/1000 =28,5	35.063,72	95% 1.753,19	25% <b>1.314,89</b>
3.	212/06	Traugutta 4	P	3	43,28 3,00	258.748	95% 12.937	25% <b>9.703</b>	206	13	472	302508	62/1000 =29,4	36.077,13	95% 1.803,86	25% <b>1.352,90</b>
4.	3/08	Traugutta 4	P	7	34,98 1,72	203.098	95% 10.155	25% <b>7.616</b>	206	13	472	302508	49/1000 =23,3	28.609,13	95% 1.430,46	25% <b>1.072,84</b>
5.	77/07	Traugutta 4	P	10	35,19 1,71	200.166	95% 10.008	25% <b>7.506</b>	206	13	472	302508	50/1000 =23,4	28.765,04	95% 1.438,25	25% <b>1.078,69</b>

**1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkiem objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 2.