

ZARZĄDZENIE NR 3304/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 GRUDNIA 2010R.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Siarczanej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0456 ha działki nr 817 o powierzchni 0,0816 ha położonej w obrębie 67-Podgórze przy ul. Siarczanej, obj. KW nr KR1P/00242734/7, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- Aleksandra Matluch - część tj. 0,0232 ha ww. działki z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0024 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) - 0,0208 ha,
 - Jerzego Matluch – część tj. 0,0224 ha ww. działki z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy),
- wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 817	67- Podgórze	KR1P/002 42734/7	0,0024 0,0208	przy ul. Siarczanej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /m-c + podatek VAT 0,18 zł/1m ² /rok + podatek VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,36 zł + podatek VAT	Aleksander Matluch	MK
2.	Część działki nr 817	67- Podgórze	KR1P/002 42734/7	0,0224	przy ul. Siarczanej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + podatek VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,36 zł + podatek VAT	Jerzy Matluch	

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren położony jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy obszar znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.