

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 10, przy ul. Chlebowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 290/1 o powierzchni 0,0258 ha, objętej KW KR1P/00189574/7, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 10 przy ul. Chlebowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 290/1 o powierzchni 0,0258 ha, objętej KW KR1P/00189574/7, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 10 przy ul. Chlebowej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Działka powstała z parceli katastralnej l.kat. 707/1 objętej lwh 426, którą Skarb Państwa nabył w $\frac{1}{2}$ cz. na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego Nr VII k 841/48 z dnia 9.02.1949 r. orzekającego między innymi o przepadku na rzecz Skarbu Państwa majątku Julii Trębacz w związku ze zgłoszeniem przynależności do narodowości niemieckiej; $\frac{1}{2}$ cz. Postanowieniem Sądu Powiatowego Nr II Ns I 536/57 z dnia 15.05.1957 r. stwierdzającym nabycie przez zasiedzenie.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, parterowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym około 1930 r. Posiada dach dwuspadowy pokryty dachówką, wyposażony jest wyłącznie w instalacje elektryczną. Ściany zostały wykonane z cegły ceramicznej. Okna parteru są zamurowane.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, nie pozwalającym na jego wykorzystywanie na cele mieszkalne. Z opinii konstrukcyjno – budowlanej wynika, iż w budynku występują zawilgocenia i pleśń ponadto brak jest podstawowych mediów (woda, kanalizacja, gaz). Do dnia 17.06.2010 r. w przedmiotowym budynku zajmowany był 1 lokal. W chwili obecnej budynek stanowi pustostan.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar został określony w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.

Działka nr 290/1 ma kształt regularny, prostokątny leży w terenie płaskim jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Dojazd do nieruchomości odbywa ul. Chlebową od ul. Dobrego Pasterza.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 192 232,00 zł. tj. 745,09 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 193 000,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości

z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę stan techniczny budynku oraz brak uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.