

ZARZĄDZENIE NR 3331/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 30 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kiełkowskiego w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Wiesława Kokoszka nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 208/9 o pow. 0,0082 ha, objętą KW KR1P/00318459/9, położoną w Krakowie przy ul. Kiełkowskiego w obrębie 14 jednostce ewidencyjnej Podgórze stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 105/2, 108 i 208/2, będących własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 31 200,77 zł , w tym podatek VAT w aktualnej stawce 22 % w kwocie 5 626,37 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 7 672,30 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 30/100) plus podatek VAT w aktualnej stawce 22% w wysokości 5 626,37 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 37/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- kolejne raty płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 1 790,21 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt złotych 21/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kielkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	208/9	0,0082	14 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0031 8459/9	Ul. Kielkowskiego Działka o kształcie Zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1156/06 z dnia 28 czerwca 2006 r., zgodnie z którym znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej – C11.M z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową niską (N). Działka stanowi niezagospodarowany teren zielony	311,88 zł	31 200,77 zł w tym podatek VAT w kwocie 5 626,37 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działek nr 105/2, 108 i 208/2

- I rata w wysokości 7 672,30 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 30/100) plus podatek VAT w aktualnej stawce 22% w wysokości 5 626,37 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 37/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 1 790,21 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt złotych 21/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności
- W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

