

ZARZĄDZENIE NR 3353/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie w os. Piastów do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 194/9, objętą KW KR1P/00089177/3 oraz część nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 194/11, nr 194/12, nr 194/13, objętej KW KR1P/00246231/9, o łącznej powierzchni 0,3842 ha, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 1-Nowa Huta w os. Piastów, na cel: parking, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 3353/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 grudnia 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651,z późn.zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	działka nr 194/9 działka nr 194/11 działka nr 194/12 działka nr 194/13	1- Nowa Huta	KR1P/0008 9177/3 KR1P/0024 6231/9	łącna powierzchnia 0,3842 ha	os. Piastów teren utwardzony żużlem wielkopieczowym	parking Teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa –tereny zieleni publicznej ZP.	czas nieoznaczony	stawka czynszu wynosi 1,35zł/1m ² /m-c + podatek VAT, co daje miesięczny czynsz w wysokości 5.186,70 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy	ED

Uwagi:

1. Odnośnie przedmiotowych nieruchomości prowadzone są postępowania o ich zwrot na rzecz poprzednich właścicieli.
2. Czynsz określony w niniejszym wykazie jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w witrynie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl