

**ZARZĄDZENIE NR 3354/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 grudnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Złotego Wieku do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00219507/7, stanowiącą część, tj. 0,1805 ha działki ewidencyjnej nr 10/2 obręb 2 - Nowa Huta o powierzchni 0,2450 ha, położoną w Krakowie w os. Złotego Wieku, na cele: parking o powierzchni 0,1367 ha, droga dojazdowa/plac manewrowy o powierzchni 0,0356 ha oraz zieleń o powierzchni 0,0082 ha wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 1647/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Złotego Wieku do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	część działki nr 10/2	2– Nowa Huta	KR1P/00 219507/7	0,1367  0,0356  0,0082	os. Złotego Wieku  Teren w przeważającej części wybetonowany i wyasfaltowany; jedynie niewielki, północny fragment stanowi teren zielony.	parking  droga dojazdowa/plac manewrowy  zieleń	czas nieoznaczony	1,87 zł/m <sup>2</sup> /m-c+ podatek VAT  0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c+ podatek VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ podatek VAT ----- wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi <b>2 650,08 zł</b> +podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy	JK

**Uwagi:**

1. Teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa –tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności-MW
2. Czynsz określony w niniejszym wykazie jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis zobowiązujący dzierżawcę do nie utrudniania przejazdu po przedmiocie dzierżawy samochodom dostawczym do pawilonu handlowego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 10/10 oraz w innych uzasadnionych przypadkach.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w witrynie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)