

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 3356/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 grudnia 2010 r.

## W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, póź. 651 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości	Okres umów	Wysokość stawki czynszu
		Nr działki	Nr obrębu	Kw,Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Krakowskie Centrum Handlowo Targowe Sp. z o.o. ul. Krzywda 1 30-710 Kraków	Część działki nr 322/45	15 jedn. ewid. Podgórze	KW 199622	0,0942	przy ul. Krzywda  nieruchomość niezabudowana o nawierzchni żwirowej, przylegająca do południowo-wschodniej granicy targowiska miejskiego „Tandeta”	Plac targowy (zorganizowanie zastępczych miejsc handlowych dla kupców prowadzących działalność na części targowiska miejskiego „Tandeta”, która będzie przebudowywana oraz na urządzenie drogi dojazdowej i wyjazdowej z parkingu, który powstanie w wyniku przebudowy)  Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest on położony w obszarze objętym uchwałą Nr VII/99/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC).	czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2012 r., z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.	2,56 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + VAT

**Uwagi:**

1. Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym zasady waloryzacji stawki czynszowej, określone zostaną w umowie.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 25 każdego miesiąca.