

## **ZARZĄDZENIE NR 3370/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 31 grudnia 2010r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 1-3 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Stanisława Żyrkowskiego, zamieszkałego w Krakowie, ul. Stawarza 2/2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 pkt 6, w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

### § 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Stanisława Żyrkowskiego, zamieszkałego w Krakowie, ul. Stawarza 2/2, lokal użytkowy o powierzchni 25,76 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku Sukiennic – Rynek Główny 1/3 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia przez Pana Stanisława Żyrkowskiego stawki czynszowej najmu netto w wysokości 235,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2011 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia                      do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 3370/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 grudnia 2010r.

### W y k a z

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 pkt 6, w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

l.p.	Oznaczenie Nieruchomości			Powierzchnia lokalu	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu netto	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw.						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	311	1 – Śródmieście	KR1P/00288003 /8	25,76 m <sup>2</sup>	Rynek Główny 1/3 w Krakowie	sprzedaż artykułów pamiątkarskich	czas nieoznaczony	235,00 zł za 1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu	Pan Stanisław Żyrkowski

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zawartej umowie najmu.
2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do dnia 21 każdego miesiąca.

