

**ZARZĄDZENIE NR 34/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 stycznia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Krzewowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 27/14 o powierzchni 0,0923 ha, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Krzewowej, objętą KW KR1P/00191104/9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 34/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 stycznia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	27/14	0,0923	5 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/ 00191104/9	ul. Krzewowa	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24.11.2008 r. na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja AU-2/7331/4212/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.” budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z na działce nr 27/8 obr.5 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem na działce 445/2 obr. jedn. ewid. Podgórze przy ul. Krzewowej w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413, IVp.</p> <p>Zgodnie z operatem geodezyjnym nr KERG 3545/102/09 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w dniu 22.04.2009 r. działka nr 27/8 zmieniła powierzchnię i oznaczenie bez zmiany konfiguracji na działkę 27/12 o powierzchni 0,1722 ha, która następnie uległa podziałowi na działkę nr 27/13, która pozostaje w zasobie nieruchomości gminnych oraz 27/14 będącą przedmiotem sprzedaży.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim, porośniętym trawą oraz drzewami owocowymi (samosiejki), od ulicy rośnie żywopłot z tui. Od zachodu przylega do ul. Krzewowej, od wschodu do działki stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową. Z pozostałych stron sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodziną oraz zagrodową. Nieruchomość</p>	160 000,00 zł brutto (w tym 22 % podatku VAT)

					<p>położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego (woda, energia, gaz, kanalizacja sanitarna). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest miejskiej kanalizacji opadowej. Wody opadowe winny być zagospodarowane na własnym terenie, tak aby nie zakłócić gospodarki wodnej sąsiednich działek oraz ulicy. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega naziemna (na podporach) sieć telekomunikacyjna, gazociąg średnioprężny A 60 oraz podziemny przyłącz energetyczny niskiego napięcia.</p> <p>W dziale III KW KR1P/00191104/9 wpisana jest służebność gruntowa drogi koniecznej przebiegająca przez działkę nr 296/1, a dalej przez północny skraj nieruchomości stanowiącej działkę nr 27/8 – na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 28/1. W obecnym stanie prawnym po podziale geodezyjnym działki nr 27/8 służebnością obciążone są zarówno działka nr 27/13 jak i nr 27/14, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega faktycznie po terenie działki nr 27/13.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Przetargi_na_Nieruchomosci/) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.