

## Uzasadnienie

W dniu 8 lipca 2009 r. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą os. Sportowe 9 złożył wniosek dotyczący naliczenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30 o powierzchni 3294 m<sup>2</sup>, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Decyzją Nr GG.VI.7723/V/126/2000/01/OR z dnia 9 maja 2001 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Miasto Kraków-miasto na prawach powiatu nieodpłatnie, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30 o powierzchni 3294 m<sup>2</sup>, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanej budynkami położonymi na os. Sportowym w Krakowie.

Decyzją byłego Urzędu Rejonowego w Krakowie Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami z dnia 3 września 1997 r. znak RGG.III.7224/82/97/IP przekazano nieodpłatnie w zarząd na czas nie oznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej os. Sportowe 9 przedmiotową nieruchomość na cele działalności statutowej tj. zaspokajanie potrzeb osobowych, zdrowotnych i bytowych jego mieszkańców, a zatem na działalność opiekuńczo-leczniczą.

Na mocy art. 199 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarząd nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz własność gminy sprawowany w dniu wejścia w życie ww. ustawy, tj. w dniu 1 stycznia 1998 r. przekształcił się z tym dniem w trwały zarząd tych nieruchomości.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 i 2, art.83 ust 1 i 2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Decyzją z dnia 21 grudnia 2009 r. Nr GS-09.MK.31254-4-18/09 Prezydent Miasta Krakowa ustalił cenę nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu, objętej KW 235362, oznaczonej jako działka nr 30 o powierzchni 3294 m<sup>2</sup>, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, znajdującej się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Sportowe 9, na kwotę 3 659 560,00 zł (słownie trzy miliony sześćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100), w tym: cena gruntu 1 449 360,00 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100), cena budynku i budowli 2 210 200,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, ustalona jako 0,3% ceny ww. nieruchomości wynosi 10 978,68 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 68/100) i obowiązuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 13 stycznia 2010 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2011 roku, w wysokości 10 978,68 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem PS-DR-157/2009 złożonym dnia 18 sierpnia 2009 r. Dom Pomocy Społecznej złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą,*

*kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 13 sierpnia 2009 r. została przeprowadzona wizja nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, która wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest w całości na cele statutowe – zapewnienie całodobowej opieki ludziom jej wymagającej.

Stwierdzono również, iż w przedmiotowym budynku Dom Pomocy Społecznej nie prowadzi działalności gospodarczej.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30 o pow. 0,3294 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2011 będzie wynosić 1 097,87 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt siedem złotych 87/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro podopiecznych ośrodka, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.