

ZARZĄDZENIE NR 364/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 marca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Miedzianej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Kosmowski Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 179/1 o pow. 0,0021 ha objętą KW KR1P/00203208/6, obręb 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Miedzianej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 179/9, stanowiącej własność nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 364/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 marca 2010 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Miedzianej przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	179/1	0,0021 ha	16 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00203 208/6	Ul. Miedziana Działka w kształcie prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. Miejsowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren położony był w Obszarze Usług Komercyjnych UC 305. Według wskazań Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w granicy strefy miejskiej, kategorii terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Działka nr 179/1 jest ogrodzona i wykorzystywana jako teren zielony	854,07 zł	21 881,19 zł , w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3 945,79 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 179/9. 0,1058 ha

1. Cena brutto nieruchomości wynosi **21 881,19 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 19/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj, 3 945,79 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3-ch miesięcy od daty jego podpisania.