

ZARZĄDZENIE NR 365/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 1 marca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Do Przystani w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

- 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Stanisława Mroza nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 39/4 o pow. 0,0210 ha, objętą KW KR1P/00021015/6, obręb 15 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Do Przystani, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 38/3, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
- 2.** Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku gospodarczego w kwocie 123.175,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem Pan Stanisław Mróz nabył z własnych środków finansowych.
- 3.** Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny brutto sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, składającej się z działki nr 39/4 o pow. 0,0210 ha, objętej KW KR1P/00021015/6, obręb 15 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej w Krakowie przy ul. Do Przystani, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie, 62.096,22 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt sześć złotych 22/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 11.197,68 zł, w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 31.557,06 zł, (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 06/100) w tym podatek VAT w wysokości 11.197,68 zł liczony od całej ceny, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - kolejne raty płatne w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przez okres 9 lat w równych wysokościach po 3.393,24 zł każda wraz z oprocentowaniem

ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § , podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa. .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 365/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 marca 2010 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Do Przystani przeznaczony do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	39/4	0,0210	15 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/000210 15/6	przy ulicy Do Przystani działka o kształcie trójkąta	Zgodnie z obowiązującym do 01.01.2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa przedmiotowy teren położony był w „Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej – ZP 102”. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej ZP objętych systemem zieleni i parków rzecznych. Działka nr 39/4 zabudowana częścią budynku gospodarczego, którego pozostała część znajduje się na działce nr 38/3. W pozostałej części działki nr 39/4 stanowi teren zielony, całość jest zagrodzona wspólnie z działką nr 38/3.	242,37 zł	62.096,22 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 11.197,68 zł. - grunt budynek – odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ww. budynku z uwagi na fakt, iż nakłady na część ww. budynku Pan Stanisław Mróz nabył aktem notarialnym Rep.A. Nr 421/93 z dnia 23.03.1993r.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 38/3 stanowiącej własność wnioskodawcy

- I rata ceny brutto nieruchomości tj. kwota 31.557,06 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 06/100) w tym podatek VAT w kwocie 11.197,68 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne rocznie do końca każdego roku przez okres 9 lat począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej w równych wysokościach po 3.393,24 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 30.539,16 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych 16/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.