

ZARZĄDZENIE NR 367/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 MARCA 2010 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do przedwstępnej umowy dzierżawy z Krakowskim Biurem Festiwalowym obejmującej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone w rejonie Ronda Grunwaldzkiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do przedwstępnej umowy dzierżawy z dnia 6 lutego 2009 r. zawartej z Krakowskim Biurem Festiwalowym, w której strony zobowiązały się do zawarcia, nie później niż w ciągu miesiąca od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, umowy dzierżawy (umowy przyrzeczonej), na mocy której Gmina Miejska Kraków odda na rzecz Krakowskiego Biura Festiwalowego w dzierżawę nieruchomości stanowiące działki położone w obrębie 12-Podgórze: nr 1/4 o powierzchni 0,5365 ha objętą KW nr KR1P/00191674/5, nr 2/1 o powierzchni 0,1190 ha objętą KW nr KR1P/00191675/2, nr 498/4 o powierzchni 0,0750 ha objętą KW nr KR1P/00199447/1, nr 499/3 o powierzchni 0,0890 ha i nr 499/4 o powierzchni 0,2802 ha objęte KW nr KR1P/00184822/6 oraz działkę nr 514/9 położoną w obrębie 10-Podgórze o powierzchni 0,0259 ha objętą KW nr KR1P/00244415/9, wraz z obiektami zrealizowanymi w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Centrum Kongresowe – Rondo Grunwaldzkie w Krakowie”, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta lub jego Zastępcom.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 367/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 marca 2010 r.

GS-06.IG.72243-3-2060/07

Kraków, dnia

.....

Aneks Nr 1

z dnia

do umowy przedwstępnej zawartej w dniu 6.02.2009 r.
pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków jako „Wydierżawiającym” a

Krakowskim Biurem Festiwalowym
z siedzibą ul. Olszańska 7
31-513 Kraków

jako „Dzierżawcą”.

Przedmiotem umowy przedwstępnej są niezabudowane nieruchomości położone w Krakowie w rejonie Ronda Grunwaldzkiego, stanowiące działki położone w obrębie 12- Podgórze: nr 1/4 o powierzchni 0,5365 ha objętą KW nr KR1P/00191674/5, 2/1 o powierzchni 0,1190 ha objętą KW nr KR1P/00191675/2, 498/4 o powierzchni 0,0750 ha objętą KW nr KR1P/00199447/1, 499/3 o powierzchni 0,0890 ha i 499/4 o powierzchni 0,2802 ha objęte KW nr KR1P/00184822/6 oraz działkę nr 514/9 położoną w obrębie 10- Podgórze o powierzchni 0,0259 ha objętą KW nr KR1P/00244415/9. Teren, o którym mowa w umowie przedwstępnej objęty jest zadaniem inwestycyjnym pn. „Centrum Kongresowe – Rondo Grunwaldzkie w Krakowie”. Zgodnie z koncepcją pokonkursową architektoniczno-urbanistyczną Centrum Kongresowego z grudnia 2008 r. powierzchnię zabudowy obiektu zaplanowano na 8300 m², a powierzchnię użytkową - część nadziemna 20419 m², część podziemna 13740 m².

Na podstawie zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do przedwstępnej umowy dzierżawy z Krakowskim Biurem Festiwalowym obejmującej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone w rejonie Ronda Grunwaldzkiego,

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:

.....

oraz

Krakowskie Biuro Festiwalowe, z siedzibą ul. Olszańska 7, 31-513 Kraków,
reprezentowane przez:

.....

z dniem zawarcia niniejszego aneksu dokonują następującej zmiany:

- zmienia się treść § 9 ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie:
„Dzierżawca nie będzie mógł oddać przedmiotu dzierżawy opisanego w § 4 bez zgody Wyzierżawiającego:
 - a) osobie trzeciej do bezpłatnego używania, za wyjątkiem działalności zgodnej ze statutem Dzierżawcy,
 - b) poddzierżawiać go, bądź udostępniać w jakiegokolwiek innej formie, za wyjątkiem działalności zgodnej ze statutem Dzierżawcy.Całość dochodów uzyskanych z poddzierżawy bądź udostępniania w jakiegokolwiek innej formie obiektu będącego przedmiotem dzierżawy, przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności określonej w statucie Dzierżawcy.”

Pozostałe paragrafy umowy zawartej w dniu 6.02.2009 r. pozostają bez zmian.

.....
/podpis Dzierżawcy/

.....
/podpis Wyzierżawiającego/

Otrzymują:

1. Dzierżawca,
2. Wyzierżawiający,
3. Wydział Podatków i Opłat - Oddział Księgowości Należności Cywilnoprawnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków,
4. Wydział Podatków i Opłat - Oddział Wymiaru Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków.