

**ZARZĄDZENIE NR 369/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 marca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Wadowickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 164/8 o powierzchni 0,0008 ha i 164/11 o powierzchni 0,0269 ha położone w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Wadowickiej, objęte KW KR1P/00248198/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 369/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 marca 2010 r.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	164/8	0,0008	30 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0024 8198/9	w rejonie ul. Wadowickiej	Działki są niezabudowane. Posiadają kształt zbliżony do trójkątów. Porośnięte są trawą oraz samosiejkami. Przez środek działki nr 164/11 przebiegają dwa przyłącza sieci ciepłowniczej. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa.	6 000,00 zł brutto
2.	164/11	0,0269				Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XLVII/579/08 z dnia 25 czerwca 2008r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera”. Opisane wyżej nieruchomości położone są w granicach sporządzanego planu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC). Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz przebieg infrastruktury technicznej działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Spełniają one kryteria działek dopełniających do działek sąsiednich. Wobec powyższego racjonalnym rozwiązaniem jest ich zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.	200 400,00 zł brutto w tym podatek VAT w stawce 22%

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Przetargi Na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Przetargi_Na_Nieruchomości/) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.