

**ZARZĄDZENIE NR 371/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 marca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 14 przy ul. Chlebiczej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XCI/1209/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 14, przy ul. Chlebiczej - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 185 o powierzchni 0,2263 ha, objętą KW 32017, położoną w obrębie 83, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 14 przy ul. Chlebiczej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 371/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 marca 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	185	0,2263	83 jedn.ewid. Podgórze	32017	przy ul. Chlebicznej nr 14	<p>Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, obecnie nie zamieszkałym. Jest to budynek o powierzchni zabudowy 68 m², dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Instalacje wewnętrzne zdewastowane, brak jakichkolwiek elementów wykończenia wnętrza nadających się do użytku. Ściany nośne z licznymi ubytkami. W ostatnim czasie obiekt uległ spaleni, stanowi ruinę i nie nadaje się do zamieszkania, kwalifikuje się do rozbioru.</p> <p>Nieruchomość gruntowa posiada kształt wydłużonego prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Chlebiczna. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż północnej części działki przebiega sieć gazowa średnioprężna A 40 oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Natomiast wzdłuż południowej granicy działki przebiega naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa</p>	294 000,00

					<p>jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Od południa działka przylega do terenów kolejowych.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr L/646/08 z dnia 10 września 2008 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przestąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Opatkowice – Północ”.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zasadnicza część nieruchomości położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Niewielka południowa część działki położona jest w terenach kolejowych (KK).</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Finanse i Mienie /Przetargi na Nieruchomości) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu