

ZARZĄDZENIE NR 380/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Bohaterów Września 38 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 47/22 o pow. 0,4875 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00294795/1 położonej na os. Bohaterów Września 38 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice - Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Bohaterów Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 380/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 marca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
47/22	0,4875	2 Nowa Huta	KR1P/002 94795/1	os. Bohaterów Września zabudowana budynkiem wielomieszka- niowym nr 38	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	2 379 829,00	1 625 423,00		58 067,78	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>227422</u> 390226 odpowiadający lokalom mieszkalnym								27 739,08 + 6 102,60	33 841,68	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzajowice Północ” os. Bohaterów Września 26 31- 621 Kraków
<u>6590</u> 390226								803,79 + 176,83	980,62	właściciel lokalu nr 1
<u>6157</u> 390226								750,98 + 165,22	916,20	właściciel lokalu nr 2
<u>6549</u> 390226								798,79 + 175,73	974,52	właściciel lokalu nr 5
<u>6499</u> 390226								792,69 + 174,39	967,08	właściciel lokalu nr 7
<u>6290</u> 390226								767,20 + 168,78	935,98	właściciel lokalu nr 8

<u>6496</u> 390226								792,33 + 174,31	966,64	właściciel lokalu nr 9
<u>5927</u> 390226								722,93 + 159,04	881,97	właściciel lokalu nr 10
<u>5851</u> 390226								713,66 + 157,01	870,67	właściciel lokalu nr 11
<u>5739</u> 390226								700,00 + 154,00	854,00	właściciel lokalu nr 19
<u>5831</u> 390226								711,22 + 156,47	867,69	właściciel lokalu nr 20
<u>6046</u> 390226								737,44 + 162,24	899,68	właściciel lokalu nr 24
<u>6305</u> 390226								769,03 + 169,19	938,22	właściciel lokalu nr 29
<u>5798</u> 390226								707,19 + 155,58	862,77	właściciel lokalu nr 33
<u>5923</u> 390226								722,44 + 158,94	881,38	właściciel lokalu nr 34
<u>5890</u> 390226								718,41 + 158,05	876,46	właściciel lokalu nr 40
<u>5804</u> 390226								707,92 + 155,74	863,66	właściciel lokalu nr 41
<u>5927</u> 390226								722,93 + 159,04	881,97	właściciel lokalu nr 45
<u>5605</u> 390226								683,65 + 150,40	834,05	właściciel lokalu nr 49
<u>6534</u> 390226								796,96 + 175,33	972,29	właściciel lokalu nr 52
<u>5869</u> 390226								715,85 + 157,49	873,34	właściciel lokalu nr 54

<u>5801</u> 390226								707,56 + 155,66	863,22	właściciel lokalu nr 56
<u>5590</u> 390226								681,82 + 150,00	831,82	właściciel lokalu nr 57
<u>5813</u> 390226								709,02 + 155,98	865,00	właściciel lokalu nr 59
<u>5823</u> 390226								710,24 + 156,25	866,49	właściciel lokalu nr 60
<u>5852</u> 390226								713,78 + 157,03	870,81	właściciel lokalu nr 63
<u>6552</u> 390226								799,16 + 175,82	974,98	właściciel lokalu nr 64
<u>5743</u> 390226								700,48 + 154,11	854,59	właściciel lokalu nr 65

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.