

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BRONOWICE MAŁE – TETMAJERA”  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 8 stycznia 2010 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 8 stycznia 2010 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 9 lutego 2010 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

| lp. | DATA<br>WNIESIENIA<br>WNIOSKU | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(adresy<br>w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ WNIOSKU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ DOTYCZY<br>WNIOSEK<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego<br>wnioskiem) |                 | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>WNIOSKÓW DO PLANU |                            | UWAGI<br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków<br>nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DZIAŁKA                                                                                                                              | OBRĘB           | WNIOSEK<br>UWZGLĘDNIONY                                                                     | WNIOSEK<br>NIEUWZGLĘDNIONY |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1   | 2                             | 3                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                    | 6               | 7                                                                                           | 8                          | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.  | 13.01.2010                    | Piotr Geratowski                                                                                           | Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedłużenia drogi gminnej, znajdującej się na ulicy Palmowej do działki nr 549/1 włącznie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ul.<br>Palmowa<br>do dz.<br>549/1                                                                                                    |                 | uwzględniony<br>z zastrzeżeniem                                                             |                            | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych. |
| 2.  | 21.01.2010                    | Marian Pustułka                                                                                            | Wnosi o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Bronowice Małe propozycji przeznaczenia działek na zabudowę dla domów jednorodzinnych.<br>W załączeniu mapa z oznaczeniem i propozycją podziału działki 196/12 na działki 196/12A, 196/12B i 196/12C.<br>Działkę 196/10 Wnioskodawca chciałby zachować w stanie niepodzielnym.                                                                                                                                                                                                                                                  | 196/10<br>196/12                                                                                                                     | 40<br>Krowodrza | uwzględniony<br>z zastrzeżeniem                                                             |                            | Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, gdyż na obecnym etapie nie można określić szczegółowych parametrów w zakresie podziałów działek. Ustalenia planu wskazują zasady takich podziałów jednak sam podział nie jest ich przedmiotem.                                                                                                                                     |
| 3.  | 22.01.2010                    | Henryk Marona                                                                                              | Wnosi o przeznaczenie działki nr 152 oraz działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.<br>Działka nr 152 jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego linii Kraków – Katowice. Klasa tej linii jak i jej faktyczne oddziaływanie nie predestynują tego terenu do utrzymania jako tereny rolne, natomiast jest tu możliwa realizacja zabudowy o charakterze usługowym i komercyjnym, bądź też – przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych – również zabudowy mieszkaniowej, tak jak to ma miejsce na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej w kierunku | 152<br>i działki<br>sąsiednie                                                                                                        | 40<br>Krowodrza |                                                                                             | nieuwzględniony            | Wnioskowana działka oraz działki w bezpośrednim sąsiedztwie wg Studium położone są w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.<br>Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1  | 2          | 3                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5            | 6               | 7                                                                  | 8             | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                  | ul. Zielony Most.<br>Argumentem jest również konieczność poszerzenia terenów kolejowych w kierunku północnym oraz realizacja drogi serwisowej. Inwestycje te spowodują konieczność wykupów bądź wywłaszczeń południowych skrawków działek. Umożliwienie zabudowy działek może stanowić rekompensatę za ich uszczuplenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                 |                                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | 29.01.2010 | Stanisław Klima                                                  | Wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo wielorodzinne z funkcją mieszkaniowo-usługową (usługi komercyjne).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 373/5        | 40<br>Krowodrza |                                                                    | niewzględzony | Przeważająca część wnioskowanej działki wg Studium położona jest w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.<br>Niewielki południowo-wschodni fragment działki wg Studium położony jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>W obu przypadkach przeznaczenie działki pod budownictwo wielorodzinne spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. |
| 5. | 29.01.2010 | Magdalena i Adrian Koćwin<br>przez Pełnomocnika Tomasz Blitka    | Wnoszą o uwzględnienie dla działki:<br>1) możliwości dostępu do drogi publicznej ul. Tetmajera, zgodnie z istniejącym wjazdem, w tym również przebudowy lub budowy nowego;<br>2) możliwości powstania zabudowy jednorodzinnej, w tym bliźniaczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 327          | 40<br>Krowodrza | Ad 1.<br>uwzględniony z zastrzeżeniem<br><br>Ad 2.<br>uwzględniony |               | Ad 1.<br>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych<br>Ad 2.<br>Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | 01.02.2010 | Maria Czerwińska                                                 | Wnosi o wyznaczenie drogi dojazdowej do działki (rejon ul. Tetmajera).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 53           | 40<br>Krowodrza | uwzględniony z zastrzeżeniem                                       |               | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one przedmiotem dalszych analiz i rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. | 01.02.2010 | Pracownia Architektoniczna WASKO-PROJEKT s.c.<br>Tomasz Bartosik | Wnosi o dopuszczenie na działkach zabudowy wielorodzinnej o następujących parametrach:<br>– dachy wielospadowe z kalenicą główną równoległą lub prostopadłą do ul. Tetmajera o nachyleniu od 38 do 42°<br>– 4 kondygnacje<br>– wys. budynków do kalenicy do 14 m<br>– szerokość elewacji frontowej do 21 m<br>– wysokość okapu do 10,5 m<br>– powierzchnia zabudowy 35%<br>– powierzchnia terenu czynna biologicznego 30 %<br>Powyższe parametry znajdują swoje odzwierciedlenie w postaci istniejących budynków wielorodzinnych np. na dz. nr 200/6, 200/10, 200/9, 200/8.<br>Obecnie zawieszono postępowanie o warunki zabudowy dla inwestycji – budowie zespołu budynków mieszkalnych | 188<br>189/4 | 40<br>Krowodrza |                                                                    | niewzględzony | Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Przeznaczenie działki pod budownictwo wielorodzinne spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1  | 2          | 3                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5   | 6               | 7                            | 8 | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                            | wielorodzinnych wraz z częścią rekreacyjną w poziomie parteru jednego z budynków na działkach, wyburzenie istniejącego domu jednorodzinnego wraz z zespołem zabudowy gospodarczej na dz. nr 188, likwidacja zjazdu w istniejącej lokalizacji i budowa nowego zjazdu od ul. Tetmajera (dz. nr 522) i drugiego zjazdu z ul. Wł. Żeleńskiego (dz. nr 524/4) poprzez dz. nr 189/1 wraz z infrastr. techn.<br>Lokalizację zaznaczono na rys. dołączonym do wniosku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                 |                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. | 01.02.2010 | Agnieszka Kocyk<br>Jakub Kocyk<br>Anna Marek<br>Adam Kocyk | Wnoszą o uwzględnienie warunków zawartych w wydanej dla działki decyzji (AU-2/7331/1435/09) o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z garażami na dz. nr 167 obr. 40 Krowodrza, budowa wjazdów z ul. Tetmajera (dz. nr 522 obr. jw.) oraz infrastruktura techniczna” w zakresie:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>– linia zabudowy: nieprzekraczalna dla budynków jednorodzinnych w odległości 6 m od granicy jezdni ul. Tetmajera</li> <li>– linia zabudowy: nieprzekraczalna dla budynków garażowych w odległości 6,5 m od granicy jezdni ul. Tetmajera</li> <li>– wskaźnik wielkości pow. nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 32 %</li> <li>– udział pow. biologicznie czynnej na poziomie nie mniej niż 50 %</li> <li>– szerokość elewacji frontowej: dla budynków jednorodzinnych 8,6 m, dla budynków garażowych jako wynikających z funkcji obiektów</li> <li>– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków jednorodzinnych mierzona do okapu: do 6m – liczona od poziomu jezdni ul. Tetmajera</li> <li>– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków garażowych mierzona do okapu (w sytuacji wyboru dachów połaciowych) lub górnej krawędzi attyki (w sytuacji wyboru dachów płaskich) do 3,5 m – liczona od poziomu jezdni ul. Tetmajera</li> <li>– dla budynków jednorodzinnych: dachy połaciowe dwuspadowe o wyrazistej linii okapów, kąt nachylenia 30-45°, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki zbliżony do równoległego (maksymalne odchylenie do 15°), wysokość najwyższej położonej kalenicy do 10 m od poziomu jezdni ul. Tetmajera</li> <li>– dla budynków garażowych alternatywnie: dachy połaciowe dwuspadowe o wyrazistej linii okapów, kąt nachylenia 30-45°, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki zbliżony do równoległego (maksymalne odchylenie do 15°), wysokość najwyższej położonej kalenicy do 6,5m od poziomu jezdni ul. Tetmajera, lub w sytuacji wyboru dachów płaskich: wysokość 3,5 m liczona od poziomu jezdni ul. Tetmajera</li> </ul> Uzasadnienie:<br>W dniu 03.07.2008 r. wnioskodawcy złożyli do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosek o warunki zabudowy. Wydana została decyzja dla zamierzenia i jest ona prawomocna. 11.07.2008 r. wnioskodawcy otrzymali | 167 | 40<br>Krowodrza | uwzględniony z zastrzeżeniem |   | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, gdyż na obecnym etapie nie można określić szczegółowych parametrów architektoniczno-urbanistycznych. Zostaną one wprowadzone do ustaleń planu na późniejszym etapie po szczegółowej analizie i uzależnione będą od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań przez właściwe organy i instytucje. |

| 1   | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                           | 6               | 7                                                                                                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                    | <p>pozwolenie na rozbiórkę obu istniejących budynków – decyzja nr 1569/08. Decyzja jest prawomocna. Roboty rozpoczęto we wrześniu 2009 r. Obecnie trwa opracowywanie projektu budowlanego dla ww. inwestycji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |                 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | 01.02.2010 | Anna Marek         | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) włączenie do sporządzanego planu decyzji AU-2/7331/1435/09 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z garażami na dz. nr 167 obr. 40 Krowodrza, budowa wjazdów z ul. Tetmajera (dz. nr 522 obr. jw.) oraz infrastruktura techniczna.”</li> <li>2) przeznaczenie w planie dz. nr 160/1, 124/2, 124/9, 124/12 oraz północną część dz. nr 124/23 na tereny zieleni naturalnej.</li> <li>3) przeznaczenie w planie dz. nr 101 na tereny rekreacyjne.</li> </ol> <p>Uzasadnienie:<br/>Decyzją z dnia 20.05.2009 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji jw. Trwająca procedura objęła uzyskanie stosownych opinii i analizę urbanistyczno-architektoniczną. Ponadto przedstawiono dokumentację dot. pomiarów wysokości sąsiednich budynków.<br/>Obecnie trwa opracowywanie projektu budowlanego dla ww. inwestycji.<br/>Przeznaczenie działek (160/1, 124/2, 124/9, 124/12, część 124/23) pod tereny zieleni naturalnej uzasadnia pokrywający tereny wzdłuż Strugi Bronowickiej piękny starodrzew.<br/>Przeznaczenie działki (101) na tereny rekreacyjne uzasadnia naturalne zalesienie terenu, znajdujące się tam ujęcie wody, historyczne walory terenu (elementy fortyfikacji Twierdzy Kraków – schron piechoty przy ul. Tetmajera) oraz brak dedykowanych terenów rekreacyjnych w okolicy.</p> | <p>101<br/>124/2<br/>124/9<br/>124/12</p> <p>płn. część<br/>124/23</p> <p>160/1<br/>167</p> | 40<br>Krowodrza | <p>Ad 1.<br/>uwzględniony<br/>z zastrzeżeniem</p> <p>Ad 2 i 3.<br/>uwzględniony<br/>częściowo</p> | <p>Ad 1.<br/>Działka nr 167 położona jest wg Studium w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br/>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, gdyż na obecnym etapie nie można określić szczegółowych parametrów architektoniczno-urbanistycznych. Zostaną one wprowadzone do ustaleń planu na późniejszym etapie po szczegółowej analizie i uzależnione będą od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań przez właściwe organy i instytucje.<br/>Ad 2 i 3.<br/>Szczegółowy przebieg granicy pomiędzy terenami zabudowanymi i zainwestowanymi a terenami zieleni publicznej będzie analizowany w dalszych etapach sporządzania planu i uzależniony od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań przez właściwe organy i instytucje.<br/>Wnioskowane działki nr 160/1, 124/9, 124/12, 101 wg Studium położone są w:<br/>– „terenach zieleni publicznej” – ZP, gdzie głównymi funkcjami są ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażonych w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, cmentarze,<br/>– „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br/>Działka nr 124/3 położona jest w:<br/>– terenach ZP,<br/>– „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.<br/>Działka nr 124/2 położona jest w terenach ZP.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | 02.02.2010 | Elżbieta Franaszek | <p>Wnosi o przeznaczenie działki nr 152 oraz działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Działka nr 152 jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego linii Kraków – Katowice. Klasa tej linii jak i jej faktyczne oddziaływanie nie predestynują tego obszaru do utrzymania jako tereny rolne, natomiast jest tu możliwa realizacja zabudowy o charakterze usługowym i komercyjnym, bądź też – przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych – również zabudowy mieszkaniowej, tak jak to ma miejsce na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej w kierunku ul. Zielony Most.<br/>Argumentem jest również konieczność poszerzenia terenów kolejowych w kierunku północnym oraz realizacja drogi serwisowej. Inwestycje te spowodują konieczność wykupów bądź wywłaszczeń południowych skrawków działek. Umożliwienie zabudowy działek może stanowić rekompensatę za ich uszczuplenie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>152<br/>i działki<br/>sąsiednie</p>                                                      | 40<br>Krowodrza |                                                                                                   | niewzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Wnioskowana działka oraz działki w bezpośrednim sąsiedztwie wg Studium położone są w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.<br/>Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p> |

| 1   | 2          | 3                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                               | 6               | 7                         | 8             | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | 02.02.2010 | Marek Gładysz                                                              | Wnosi o przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną z pow. zabudowy min. 25 %, pow. biologicznie czynną min. 45 %, wys. górnej krawędzi elewacji 13 m. Parametry te są zgodne z prawomocną decyzją WZ (AU-2/7331/2826/09) jak również z ustaleniami obowiązującego Studium oraz ustaleniami poprzedniego planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 335<br>340<br>341<br>342<br>343 | 40<br>Krowodrza |                           | niewzględzony | Działka nr 343 oraz przeważająca część działek nr 335, 340, 341, 342 wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Natomiast południowe fragmenty działek nr 335, 340, 341, 342 położone są w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. W obu przypadkach przeznaczenie działek pod budownictwo wielorodzinne spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. |
| 12. | 02.02.2010 | Jolanta Ciosek<br>Bogdan Ciosek<br>Wioletta Witkowska<br>Andrzej Witkowski | Wnoszą o uznanie nieruchomości jako gruntu budowlanego przeznaczonego pod budowę domów jednorodzinnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99/1                            | 40<br>Krowodrza | uwzględniony              |               | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13. | 03.02.2010 | Stanisław Susuł                                                            | Wnosi o przeznaczenie działki nr 153 oraz działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Działka nr 153 jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego linii Kraków – Katowice. Klasa tej linii jak i jej faktyczne oddziaływanie nie predestynują tego obszaru do utrzymania jako tereny rolne, natomiast jest tu możliwa realizacja zabudowy o charakterze usługowym i komercyjnym, bądź też – przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych – również zabudowy mieszkaniowej, tak jak to ma miejsce na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej w kierunku ul. Zielony Most. Argumentem jest również konieczność poszerzenia terenów kolejowych w kierunku północnym oraz realizacja drogi serwisowej. Inwestycje te spowodują konieczność wykupów bądź wywłaszczeń południowych skrawków działek. Umożliwienie zabudowy działek może stanowić rekompensatę za ich uszczuplenie. | 153<br>i działki<br>sąsiednie   | 40<br>Krowodrza |                           | niewzględzony | Wnioskowana działka oraz działki w bezpośrednim sąsiedztwie wg Studium położone są w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. | 03.02.2010 | Bogusław Borówka<br>Wojciech Borówka<br>Tomasz Borówka<br>Halina Borówka   | Wnoszą o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu z rolnego na budowlany – zabudowa mieszkaniowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 125<br>129/1                    | 40<br>Krowodrza | uwzględniony<br>częściowo |               | Wschodnia część wnioskowanych działek wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Pozostała część działek, rozdzielona terenami MN, położona jest natomiast w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.                                                                |
| 15. | 03.02.2010 | Maria Knapik                                                               | Wnosi o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu z rolnego na budowlany – zabudowa mieszkaniowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 129/1<br>129/2                  | 40<br>Krowodrza | uwzględniony<br>częściowo |               | Wschodnia część wnioskowanych działek wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Pozostała część działek, rozdzielona terenami MN, położona jest natomiast w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1   | 2          | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                              | 6               | 7            | 8             | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                 |              |               | zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.                                                                                                                                                                                                                                |
| 16. | 03.02.2010 | Zbigniew Lepiarz<br>Krystyna Bajerska<br>Marek Lepiarz | Wnoszą o przeznaczenie działki nr 150 oraz działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Działka nr 150 jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego linii Kraków – Katowice. Klasa tej linii jak i jej faktyczne oddziaływanie nie predestynują tego obszaru do utrzymania jako tereny rolne, natomiast jest tu możliwa realizacja zabudowy o charakterze usługowym i komercyjnym, bądź też – przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych – również zabudowy mieszkaniowej, tak jak to ma miejsce na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej w kierunku ul. Zielony Most.<br>Argumentem jest również konieczność poszerzania terenów kolejowych w kierunku północnym oraz realizacja drogi serwisowej. Inwestycje te spowodują konieczność wykupów bądź wywłaszczeń południowych skrawków działek. Umożliwienie zabudowy działek może stanowić rekompensatę za ich uszczuplenie. | 150<br>i działki<br>sąsiednie  | 40<br>Krowodrza |              | niewzględzony | Wnioskowana działka oraz działki w bezpośrednim sąsiedztwie wg Studium położone są w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.<br>Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. |
| 17  | 03.02.2010 | Maria Kaczmarczyk                                      | Wnosi o zmianę gruntu rolnego na budowlany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214/1                          | 40<br>Krowodrza | uwzględniony |               | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                            |
| 18. | 03.02.2010 | Elżbieta i Tomasz<br>Pacyna                            | Wnoszą o przeznaczenie działki nr 148 oraz działek sąsiednich pod zabudowę komercyjną i usługową lub mieszkaniową z usługami.<br>Teren ten obecnie oznaczony jako teren rolny znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej. Wnioskowane przeznaczenie stanowiłoby kontynuację zabudowy realizowanej w kierunku ul. Zielony Most.<br>Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który ma szansę obowiązywać przez następne kilka czy kilkanaście lat, uważamy, że pozostawienie tego terenu jako teren rolny w tak szybko postępującej zabudowie byłoby nieuzasadnionym blokowaniem rozwoju Krakowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 148<br>i działki<br>sąsiednie  | 40<br>Krowodrza |              | niewzględzony | Wnioskowana działka oraz działki w bezpośrednim sąsiedztwie wg Studium położone są w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.<br>Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. |
| 19. | 03.02.2010 | Elżbieta i Tomasz<br>Pacyna                            | Wnoszą o przeznaczenie działki nr 42/1 znajdującej się po zachodniej stronie ul. Truskowskiego oraz działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową.<br>Teren po wschodniej (południowo-wschodniej) stronie jest zabudowany – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa. Przeznaczenie terenów po zachodniej stronie byłoby kontynuacją zabudowy istniejącej i dałoby impuls do prawidłowego i spokojnego rozwoju tej części Miasta.<br>Pozostawienie terenów rolnych nie ma racjonalnego uzasadnienia. Przy dynamicznym rozwoju miasta przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową staje się koniecznością.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 42/1<br>i działki<br>sąsiednie | 40<br>Krowodrza | uwzględniony |               | Wnioskowana działka oraz działki sąsiednie wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                       |
| 20. | 03.02.2010 | Józef Morawiec                                         | Wnosi o uwzględnienie możliwości budowy domów jednorodzinnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 65/2<br>65/3<br>65/4           | 40<br>Krowodrza | uwzględniony |               | Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                              |

| 1   | 2          | 3                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                          | 6               | 7                                     | 8                        | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | 04.02.2010 | Teresa Mrowiec               | Wnosi o zakwalifikowanie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Na działkach sąsiednich nr 59/5 i 51/3 zostały wydane decyzje pozwolenia na budowę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.                                                                                                                                   | 51/4                       | 40<br>Krowodrza | uwzględniony                          |                          | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22. | 04.02.2010 | Sobiesław Szczurek           | Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodziną przy założeniu, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić:<br>– budynek wolnostojący – 3,5 ara<br>– zabudowa bliźniacza (jedna połowa) – 2 ary                                                                                                                                         | 182/11<br>182/12<br>183/1  | 40<br>Krowodrza | uwzględniona z zastrzeżeniem          |                          | Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, gdyż na obecnym etapie nie można określić szczegółowych parametrów w zakresie wielkości działek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23. | 03.02.2010 | Wojciech Buda                | Wnosi o przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 134/6<br>135/7             | 40<br>Krowodrza | uwzględniony częściowo                |                          | Przeważająca część wnioskowanych działek wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Natomiast wschodnia część działek położona jest w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, ciek i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Uwzględnienie wniosku w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.                         |
| 24. | 08.02.2010 | Józef Morawiec               | Wnosi o przeznaczenie nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 64<br>351<br>354/1         | 40<br>Krowodrza | uwzględniony częściowo                |                          | Działki nr 64, 354/1 oraz północna część działki nr 351 wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Natomiast południowa część działki nr 351 położona jest w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, ciek i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.<br>Uwzględnienie wniosku w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. |
| 25. | 08.02.2010 | Teresa Śliwka<br>Kwiatkowska | Wnosi o:<br>1. przeznaczenie działek nr 447/10 i 550 jako terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkalno-usługowej (MU)<br>2. przeznaczenie działki nr 449 jako terenu dróg publicznych klasy lokalnej (KDL).<br>Działki 447/10 i 550 położone są w ciągu komunikacyjno-handlowym, a działka nr 449 stanowi bezpośredni dojazd tylko do moich działek. | 447/10<br>449<br>550       | 40<br>Krowodrza | Ad 1.<br>uwzględniony z zastrzeżeniem | Ad 2.<br>nieuwzględniony | Ad 1.<br>Działki nr 447/10 i 550 położone są wg Studium w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, gdyż ewentualny szczegółowy zakres dopuszczonego programu usługowego (komercyjnego), służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym, zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu.<br>Ad 2.<br>Wniosek nieuwzględniony gdyż działka nr 449 wg Studium położona jest w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego – KT/GP.                                                                                                                                                              |
| 26. | 04.02.2010 | Maciej Marona                | Wnosi o przeznaczenie działki nr 151 oraz działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.<br>Działka nr 151 jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego linii Kraków – Katowice. Klasa tej linii jak i jej faktyczne oddziaływanie nie predestynują tego                                                                   | 151<br>i działki sąsiednie | 40<br>Krowodrza |                                       | nieuwzględniony          | Wnioskowana działka oraz działki w bezpośrednim sąsiedztwie wg Studium położone są w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, ciek i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                  | 6               | 7                               | 8              | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                       | obszaru do utrzymania jako tereny rolne, natomiast jest tu możliwa realizacja zabudowy o charakterze usługowym i komercyjnym, bądź też – przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych – również zabudowy mieszkaniowej, tak jak to ma miejsce na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej w kierunku ul. Zielony Most.<br>Argumentem jest również konieczność poszerzania terenów kolejowych w kierunku północnym oraz realizacja drogi serwisowej. Inwestycje te spowodują konieczność wykupów bądź wywłaszczeń południowych skrawków działek. Umożliwienie zabudowy działek może stanowić rekompensatę za ich uszczuplenie.                                                                                                    |                                    |                 |                                 |                | Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27. | 08.02.2010 | Aleksander Piotrowski | Wnosi o przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną z pow. zabudowy min. 25 %, pow. biologicznie czynną min. 45 %, wys. górnej krawędzi elewacji 13 m.<br>Parametry te są zgodne z prawomocną decyzją WZ (AU-2/7331/2826/09) jak również z ustaleniami obowiązującego Studium oraz ustaleniami poprzedniego planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 335<br>340<br>341<br>342<br>343    | 40<br>Krowodrza |                                 | niewzględniony | Działka nr 343 oraz przeważająca część działek nr 335, 340, 341, 342 wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Natomiast południowe fragmenty działek nr 335, 340, 341, 342 położone są w „terenach otwartych (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)” - ZO. Na obszarze tym jako funkcję podstawową wskazano łąki, pola uprawne, sady, ogrody, zadrzewienia, zarośla nadrzeczne, bulwary, cieki i zbiorniki wodne, w obrębie, których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.<br>W obu przypadkach przeznaczenie działek pod budownictwo wielorodzinne spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. |
| 28. | 08.02.2010 | Janina Orchel         | Wnosi o przeznaczenie działki na cele budownictwa mieszkaniowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 76                                 | 40<br>Krowodrza | uwzględniony                    |                | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 29. | 08.02.2010 | Andrzej Dzieża        | Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 549/2                              | 40<br>Krowodrza | uwzględniony                    |                | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 30. | 08.02.2010 | Katarzyna Łacheta     | Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 77                                 | 40<br>Krowodrza | uwzględniony                    |                | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 31. | 08.02.2010 | Paweł Krawczyk        | Wnosi w oparciu o propozycje zgłoszone na etapie Rady Dzielnicy: za niekorzystną uważa propozycje przeprowadzenia odcinka nowej drogi równoległej do ul. Pasternik wzdłuż łanowych działek nr 32/2, 34/1, 33/1, 30 i 29/1. W szczególności chodzi o odcinek proponowanej drogi, który przebiegałby od starej drogi polnej do ul. Tetmajera.<br>Na działce 30 planuje budowę domu, jednak ze względu na wąski układ działek przewidziana jest komasacja w celu podziału na fragmenty prostokątne. Proponowany przebieg drogi uniemożliwi przeprowadzenie komasacji w uzgodnionym układzie.<br>W proponowanym układzie droga ta stałaby się również drogą przelotową do ul. Tetmajera, na której koncentrowałby się nieproporcjonalnie duży ruch | 29/1<br>30<br>32/2<br>33/1<br>34/1 | 40<br>Krowodrza | uwzględniony<br>z zastrzeżeniem |                | Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one, wraz z ustaleniami szczegółowych parametrów w zakresie podziałów działek, przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych.                                                                                                                                                                                            |



| 1   | 2          | 3                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                       | 6            | 7                            | 8 | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                         | samochodów próbujących omijać korki na ul. Pasternik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |              |                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 32. | 08.02.2010 | Krystyna Niederle-Goraj | <p>Wyraża sprzeciw poprowadzeniu drogi równoległej do ul. Pasternik w jej pierwszym górnym odcinku od ul. Tetmajera do tzw. starej drogi, równoległej do ul. Tetmajera.</p> <p>Właściciele działek nr 29/1, 30, 32/2, 33/1, 34/1 planują połączyć sąsiadujące działki na odcinku ok. 200 m od ul. Tetmajera i podzielić na prostokąty optymalne do budowy domów. Zostaną zrobione odpowiednie dojazdy do nowych działek od ul. Tetmajera i od tzw. starej drogi, czyli z drugiej strony. Nie będzie przejazdu do ul. Tetmajera, czyli drogi będą dojazdowe, a nie tranzytowe od ul. Katowickiej do ul. Tetmajera.</p> <p>Proponowany aktualnie sposób poprowadzenia drogi na tym odcinku między istniejącymi budynkami w środku działek uniemożliwia rozsądną komasację i rozsądny podział dla ich właścicieli.</p> <p>Akceptuje drogi w poprzek łąnów między ul. Tetmajera i ul. Truskowskiego – równoległych do nich, bo rozwiązuje to kwestie dojazdów do długich wąskich działek.</p> <p>Przebieg dróg wzdłuż łąnów musi uwzględniać plany komasacyjne. Nie może też być przelotową alternatywą dla ul. Pasternik.</p> | <p>odcinek wstępnie proponowanej drogi od ul. Tetmajera do ul. Truskowskiego 29/1 30 32/2 33/1 34/1</p> | 40 Krowodrza | uwzględniony z zastrzeżeniem |   | <p>Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one, wraz z ustaleniami szczegółowych parametrów w zakresie podziałów działek, przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych.</p> |
| 33. | 08.02.2010 | Krystyna Śliwa          | Wnosi o uwzględnienie drogi dojazdowej do działek nr 94 – 77. Droga ta istniała ponad 50 lat i była jedynym dojazdem do pól.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | droga dojazdowa do dz. 94-77                                                                            | 40 Krowodrza | uwzględniony z zastrzeżeniem |   | <p>Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych.</p>                                                                          |
| 34. | 08.02.2010 | Władysław Mikołajczyk   | Wyraża sprzeciw poprowadzeniu drogi równoległej do ul. Pasternik w pierwszym jej odcinku od ul. Tetmajera do tzw. starej drogi równoległej do ul. Tetmajera. Razem z właścicielami działek nr 30, 32/2, 33/1, 34/1 na odcinku ok. 200 m od ul. Tetmajera chcą je połączyć i podzielić na prostokąty odpowiednie pod budowę domów a projektowana droga na tym odcinku uniemożliwiłaby to przedsięwzięcie. Ponadto powstanie tego odcinka spowoduje, że droga będzie przelotowa a nie dojazdowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>odcinek wstępnie sugerowanej drogi od ul. Tetmajera do ul. Truskowskiego 29/1 30 32/2 33/1 34/1</p>  | 40 Krowodrza | uwzględniony z zastrzeżeniem |   | <p>Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one, wraz z ustaleniami szczegółowych parametrów w zakresie podziałów działek, przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych.</p> |
| 35. | 08.02.2010 | Ewa Gąsiorek            | Sprzeciwia się tworzeniu drogi na działce nr 32/2 prostopadłej do ulicy Tetmajera w kierunku do ul. Truskowskiego w pierwszym jej odcinku od ul. Tetmajera. Przedmiotowa działka szerokości 4 m będzie scalana z innymi sąsiednimi działkami nr 30, 33/1, 34.1 aby utworzyć działki kwadratowe o przykładowych wymiarach 25 x 32 m, najbardziej optymalne dla budowy domu jednorodzinnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 32/2                                                                                                    | 40 Krowodrza | uwzględniony z zastrzeżeniem |   | <p>Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one, wraz z ustaleniami szczegółowych parametrów w zakresie podziałów działek, przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te</p>                                                     |

| 1   | 2          | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                            | 6               | 7                               | 8 | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                 |                                 |   | uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 36. | 08.02.2010 | Lucyna Nieszkowiecka                                   | Wnosi o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną z zamiarem zabudowy jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 91                           | 40<br>Krowodrza | uwzględniony                    |   | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 37. | 08.02.2010 | Piotr Tochman<br>Genowefa Tochman<br>Kazimierz Tochman | Wniosek dotyczy planowania inwestycji na działkach znajdujących się między ulicami Wł. Żeleńskiego i Ks. Truszkowskiego oraz działek, po których zaplanowano prowadzenie mediów zgodnie z decyzją WZ. Zgodnie z wydaną decyzją WZ, przygotowywana jest inwestycja zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.<br>Wnoszą o uwzględnienie obecnie obowiązujących na tym terenie warunków zabudowy tj. m. in.:<br>– wskaźnik wielkości powierzchniowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 30 %<br>– udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 %<br>– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu) do 7,5 m w przypadku, gdy główna kalenica przebiega równoległe do frontu działki i do 11 m w przypadku, gdy główna kalenica przebiega równoległe do frontu działki<br>– kąt nachylenia dachu 20 do 45 %<br>– wysokość głównej kalenicy do 11 m<br>– prostopadłe lub równoległe ustawienie kalenicy do frontu działki<br>– dopuszczone płaskie dachy do wysokości 4 m od projektu terenu<br>zgodnie z wydaną decyzją WZ nr AU-2/7331/2747/07 z dnia 7.09.2007 r., przeniesioną na nowych inwestorów decyzją AU-2/7331/3403/09 z dnia 18.11.2009 r. | 67/3<br>68/2<br>69/2<br>70/2 | 40<br>Krowodrza | uwzględniony<br>z zastrzeżeniem |   | Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, gdyż na obecnym etapie nie można określić szczegółowych parametrów architektoniczno-urbanistycznych. Zostaną one wprowadzone do ustaleń planu na późniejszym etapie po szczegółowej analizie i uzależnione będą od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań przez właściwe organy i instytucje. |
| 38. | 08.02.2010 | Aleksander Nosal                                       | Wniosek dotyczy planowanej inwestycji na działkach znajdujących się między ulicami Wł. Żeleńskiego i Ks. Truszkowskiego oraz działek, po których zaplanowano prowadzenie mediów zgodnie z decyzją WZ. Zgodnie z wydaną decyzją WZ, przygotowywana jest inwestycja zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.<br>Wnosi o uwzględnienie obecnie obowiązujących na tym terenie warunków zabudowy tj. m. in.:<br>– wskaźnik wielkości powierzchniowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 30 %<br>– udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 %<br>– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu) do 7,5 m w przypadku, gdy główna kalenica przebiega równoległe do frontu działki i do 11 m w przypadku, gdy główna kalenica przebiega równoległe do frontu działki<br>– kąt nachylenia dachu 20 do 45 %<br>– wysokość głównej kalenicy do 11 m<br>– prostopadłe lub równoległe ustawienie kalenicy do frontu działki<br>– dopuszczone płaskie dachy do wysokości 4 m od projektu terenu<br>zgodnie z wydaną decyzją WZ nr AU-2/7331/2747/07 z dnia 7.09.2007 r., przeniesioną na nowych inwestorów decyzją AU-2/7331/3403/09 z dnia 18.11.2009 r.  | 67/3<br>68/2<br>69/2<br>70/2 | 40<br>Krowodrza | uwzględniony<br>z zastrzeżeniem |   | Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, gdyż na obecnym etapie nie można określić szczegółowych parametrów architektoniczno-urbanistycznych. Zostaną one wprowadzone do ustaleń planu na późniejszym etapie po szczegółowej analizie i uzależnione będą od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań przez właściwe organy i instytucje. |
| 39. | 08.02.2010 | Elżbieta Nowak                                         | Wnosi o:<br>1. przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.<br>Planuje się konsolidację wąskich gruntów i taki ich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 34/1                         | 40<br>Krowodrza | uwzględniony<br>z zastrzeżeniem |   | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2          | 3                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                         | 6               | 7                                                                  | 8                              | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                  | <p>podział, który umożliwi uzyskanie pozwolenia na budowę.</p> <p>2. zaniechanie włączenia planowanych rozwiązań drogowych do ul. Tetmajera na odcinku od ul. Tetmajera do pierwszej równoległej drogi do ul. Tetmajera. Droga ta nie jest konieczna, a takie rozwiązanie spowoduje duże zintensyfikowanie ruchu drogowego w tym obszarze i będzie stanowiło skrót dla mieszkańców z ww. terenów. Nie zgadza się na „odcięcie” kilkumetrowego końcowego (południowo-wschodniego) fragmentu działki nr 34/1 i pozostawienie go poza drogą. Takie rozwiązanie uniemożliwia korzystanie z tego fragmentu działki. Wnosi o przeprowadzenie wschodniej krawędzi planowanej drogi po granicy działki nr 34/1 lub solidarnie po działkach sąsiadujących.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                 |                                                                    |                                | <p>służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one, wraz z ustaleniami szczegółowych parametrów w zakresie podziałów działek, przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 40. | 08.02.2010 | Mariusz Dziurzyński                              | Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 35/11<br>36/9                                                                                                                             | 40<br>Krowodrza | uwzględniony                                                       |                                | Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 41. | 08.02.2010 | Stanisława Dziurzyńska<br>(wniosek niepodpisany) | Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 35/13                                                                                                                                     | 40<br>Krowodrza | uwzględniony                                                       |                                | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 42. | 08.02.2010 | Agata Musialik                                   | Wnosi o:<br>1. przeznaczenie działek pod zabudowę,<br>2. w odniesieniu do wstępnej koncepcji powiązań komunikacyjnych - o zaniechanie włączenia planowanych rozwiązań drogowych do ul. Tetmajera na odcinku od ul. Tetmajera do końca działek nr 35/12 i 36/10. Takie rozwiązanie spowoduje zintensyfikowanie ruchu drogowego w tym obszarze, stanie się drogą przelotową i będzie stanowiło skrót dla wielu mieszkańców tego obszaru. Droga ta nie jest konieczną i jest równoległa do ul. Pasternik, bardziej konieczne wydają się ewentualne dodatkowe drogi w kierunku prostopadłym w poprzek obecnych działek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 35/12<br>36/10                                                                                                                            | 40<br>Krowodrza | Ad 1.<br>uwzględniony<br><br>Ad 2.<br>uwzględniony z zastrzeżeniem |                                | Ad 1.<br>Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Ad 2.<br>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 43. | 09.02.2010 | ARGE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.                    | Wnosi o dopuszczenie możliwości realizacji na przedmiotowym obszarze usług komercji takich jak: biura, hotele, salony samochodowe, obiekty handlowe o powierzchni handlowej nie przekraczającej 2000 m <sup>2</sup> , obiekty gastronomiczne i inne z jednoczesną możliwością wzbogacenia ich przeznaczenia podstawowego zabudową mieszkaniową, wielorodzinną nie przekraczającą 30 % przeznaczenia podstawowego. Planowana realizacja zabudowy nie będzie przekraczała 16 m wysokości nad poziom istniejącego terenu i charakteryzować się będzie płaskimi dachami. Ponadto na obszarze istniejącej stacji paliw wnosi o dopuszczenie realizacji obiektów z zakresu usług komunikacji w tym rozbudowy wiaty, budynku stacji, budowy myjni samochodowych (ręcznych i automatycznych) oraz budowy towarzyszących parkingów. Zwraca się także o dopuszczenie możliwości realizacji na całym w/w obszarze zabudowy mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, dla której opracowanie raportu | 13/3<br>14<br>15<br>16/3<br>17/3<br>19/3<br>20<br>21/1<br>22<br>23/1<br>24<br>25<br>26<br>27<br>28/44<br>28/48<br>28/49<br>28/53<br>28/54 | 40<br>Krowodrza |                                                                    | niewzględniony z zastrzeżeniem | Wnioskowane działki nr: 13/3 (część), 14, 26,27, 28/48, 28/53, 28/49, 28/54, 28/44, 28/56, 29/1, 30, 16/3 (część), 15, 25, 24, 29/2, 31/1, 28/57, 28/55, 17/3, 22, 23/1, 19/3 (część), 20, 21/1, 28/50, 28/58, 28/61, 28/52, 28/51, 28/59, 28/62, 31/2 (część), 31/2 (część), 32/2 (część) wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Część działek 13/3, 16/3, 19/3 położona jest w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego – KT/GP.<br><br>Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy. Ewentualny szczegółowy zakres dopuszczonego programu usługowego (komercyjnego), służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym, zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu. |

| 1   | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                | 6               | 7                                                                      | 8                                             | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                   | może być wymagane. (Taki zapis konieczny jest np. przy budowie parkingów dla więcej niż 300 miejsc, zabudowie komercyjnej na terenie powyżej 2 ha, w przypadku budowy salonów samochodowych wraz ze stanowiskiem obsługi i remontu, przy budowie sieci kanalizacyjnej itd.). Ponadto wnioskuję o wprowadzenie do planu zapisów sankcjonujących wzdłuż ul. Pasternik na odcinku od ul. Tetmajera do ul. Truskowskiego, w pasie do 150 m od krawędzi drogi krajowej, zabudowę komercyjną. Firma ARGE Nieruchomości sp. z o.o. zrealizowała na ww. terenie nowoczesny obiekt stacji paliw i posiada lub jest w trakcie uzyskiwania decyzji WZ dla terenów sąsiadujących ze stacją z przeznaczeniem pod zabudowę komercyjną (wydana decyzja znak: AU-02-3-AGO-7331-187/5, uzyskiwane decyzje znak: AU-02-8.WGA.7331-2517/09, AU-02-9.JHA.7331-219/09, AU-02-8.MLA.7331-220/09. Realizacja na ww. terenie zabudowy komercyjnej może stanowić naturalny rodzaj ekranu akustycznego dla terenów położonych dalej od ul. Pasternik i mogących służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Jednocześnie rozwiązanie sankcjonujące zabudowę komercyjną stanowić będzie właściwe nawiązanie do rosnącej rangi i wielkomiejjskiego charakteru ul. Pasternik. | 28/55<br>28/56<br>28/57<br>28/50<br>28/51<br>28/52<br>28/58<br>28/59<br>28/61<br>28/62<br>29/1<br>29/2<br>30<br>31/1<br>część 31/2<br>część 32/2 |                 |                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 44. | 09.02.2010 | Aniela Młynarczyk | Wnosi o zaprojektowanie na działce zabudowę szeregową lub indywidualną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | niezidentyfikowana                                                                                                                               |                 |                                                                        | niewzględzony                                 | Wnioskodawca nie podał numeru działki, której wniosek dotyczy. Działka nie została zidentyfikowana i wniosek nie może zostać uwzględniony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 45. | 09.02.2010 | Grzegorz Kuciński | Wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35/6                                                                                                                                             | 40<br>Krowodrza | uwzględniony                                                           |                                               | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 46. | 09.02.2010 | Grzegorz Kuciński | Wnosi o przeznaczenie terenu ograniczonego ulicami Tetmajera, Pasternik i Truskowskiego:<br>1. na tereny budownictwa jednorodzinnego<br>2. wysokość budynków max 9 m do kalenicy<br>3. minimalna powierzchnia działki 5 arów<br>4. maksymalna powierzchnia zabudowy 150 m<br>5. zarezerwować teren wzdłuż ulicy Pasternik na ekran akustyczny<br>6. drogi gminne tylko i wyłącznie prostopadłe do ulicy Pasternik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren między ulicami: Tetmajera, Pasternik i Truskowskiego                                                                                       |                 | Ad 1. uwzględniony częściowo<br><br>Ad 6. uwzględniony z zastrzeżeniem | Ad 2, 3, 4 i 5. niewzględzony z zastrzeżeniem | Ad 1. Wnioskowany obszar wg Studium położony jest w przeważającej większości w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Jedynie południowo-zachodni fragment wskazanego obszaru położony jest w „terenach zieleni publicznej” – ZP, gdzie głównymi funkcjami są ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażonych w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, cmentarze. Uwzględnienie wniosku w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.<br>Ad 2, 3, 4 i 5. Wniosek nie może być uwzględniony w tym zakresie, gdyż na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań dotyczących podziałów działek oraz parametrów architektoniczno-urbanistycznych. Będą one szczegółowo analizowane na dalszym etapie i uzależnione od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań przez właściwe organy i instytucje.<br>Ad 6. Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych. |

| 1   | 2          | 3                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                        | 6               | 7                                                                      | 8                                        | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47. | 08.02.2010 | Emilia Potoczek          | Wnosi o:<br>1. przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkalno-usługową (MU) w części zlokalizowanej przy ul. Pasternik,<br>2. możliwość podziału działki na mniejsze np. 8a, w tym celu dopuszcza możliwość wydzielenia działki drogowej obsługującej powstałe działki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 220/9                    | 40<br>Krowodrza | Ad 1.<br>uwzględniony z zastrzeżeniem                                  | Ad 2.<br>nieuwzględniony z zastrzeżeniem | Ad 1.<br>Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, gdyż ewentualny szczegółowy zakres dopuszczonego programu usługowego (komercyjnego), służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym, zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu.<br>Ad 2.<br>Wniosek nie może być uwzględniony w tym zakresie, gdyż na obecnym etapie nie można określić szczegółowych parametrów w zakresie podziałów działek. Ustalenia planu wskazują zasady takich podziałów jednak sam podział nie jest ich przedmiotem. |
| 48. | 09.02.2010 | Halina Walas             | Informuje, że działkę ma zamiar przeznaczyć pod zabudowę domu jednorodzinnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 45                       | 40<br>Krowodrza | uwzględniony                                                           |                                          | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 49. | 09.02.2010 | Tomasz i Marta Rytlewscy | Wnoszą o:<br>1. ustalenie dla obszaru rodzaju zabudowy pn.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak również ustalenie, że obszar ten ( w tym wskazane działki) mają charakter budowlany<br>2. uwzględnienie możliwości przeprowadzenia sieci wod-kan, gaz i elektrycznej od ul. Tetmajera<br>3. uwzględnienie możliwości przejazdu i przejścia do działek 210/21 i 211/6 od ul. Tetmajera wzdłuż działki 211/8 oraz 211/7.<br>Uzasadnienie:<br>Wnioskowane nieruchomości znajdują się na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki nie są zabudowane, jednak graniczą z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, posiadając jednocześnie dostęp do drogi publicznej. Przeznaczenie w PZP obszaru, na jakim znajdują się nieruchomości (oraz obszaru graniczącego) jako obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest zasadne dla utrzymania aktualnie istniejącego charakteru zabudowy, występującego na tym obszarze, w ramach którego występuje zabudowa jednorodzinna (budynki z poddaszem użytkowym, wys. Kalenicy około 9-10 m) w głębi obszaru poza linią zabudowy przy ul. Tetmajera. Również, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/7331/646/09 ustalone zostały warunki zabudowy m. In dla nieruchomości objętych ww. działkami ( w samej decyzji wskazane jest nieaktualne oznaczenie działek) budynkiem jednorodzinnym wolnostojącym z poddaszem użytkowym, garażem oraz infrastrukturą techniczną. Wskazują, że zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami lub informacjami działki dysponują dostępem do infrastruktury technicznej, przy czym dostęp do gazu i energii elektrycznej następuje bezpośrednio z działek sąsiednich (działka 541, na podstawie ustanowionej służebności gruntowej), natomiast dostęp do wody oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych następować będzie na podstawie infrastruktury prowadzonej od ul. Tetmajera przez działkę 211/8, 211/7 lub bezpośrednio z działki 541. | 210/21<br>211/6<br>211/8 | 40<br>Krowodrza | Ad 1.<br>uwzględniony<br><br>Ad 2 i 3.<br>uwzględniony z zastrzeżeniem |                                          | Ad 1.<br>Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br>Ad 2 i 3.<br>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one, wraz z zasadami uzbrojenia terenu, przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych.                                                                                           |

| 1   | 2          | 3                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5              | 6               | 7                                         | 8                        | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50. | 09.02.2010 | Witold Bolek<br>Małgorzata Nabagło-Bolek | Wnioskują o wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych zapewniających:<br>– wyeliminowanie ruchu tranzytowego na odcinku ulic Bronowicka – Zielony Most – Katowicka – Radzikowskiego z powodu parametrów technicznych ulicy Katowickiej, szerokość chodników, odległość linii zabudowy, szerokość pasa drogowego nie dostosowanych do kategorii ulicy prowadzącej ruch tranzytowy wyżej opisanej relacji oraz zbliżenia skrzyżowania ulicy Katowickiej i Radzikowskiego do zjazdu z planowanej estakady Rondo Ofiar Katynia<br>– dywersyfikację wjazdów i wyjazdów z obszarów przeznaczonych pod zabudowę poprzez wprowadzenie nowych wyłączeń przedstawionych na załączniku graficznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | obszar planu   |                 | uwzględniony z zastrzeżeniem              |                          | Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą od późniejszych prac planistycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 51. | 09.02.2010 | Witold Bolek<br>Małgorzata Nabagło-Bolek | Wnioskują o<br>1. wyznaczenie jako przeznaczenia dopuszczalnego zabudowy zgodnej z warunkami zabudowy nr AU-2/7331/202/10 z dnia 27.01.2010 tj. budowy budynku mieszkalnego w zabudowie wielorodzinnej/ maksymalnie do 6 mieszkań jako uzupełnienie i kontynuacja zabudowy znajdującej się bezpośrednio na sąsiadującej działce nr 429/5 to jest o parametrach:<br>– wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki w wysokości do 30 %<br>– wysokość górnej krawędzi elewacji do kalenicy do 11 metrów<br>– udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25 %<br>2. wyznaczenie jako przeznaczenia dopuszczalnego usług nieuciążliwych przy zachowaniu parametrów urbanistycznych zgodnych z ww. decyzją WZ<br>3. wyznaczenie jako przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach urbanistycznych zgodnych z ww. decyzją WZ.<br><br>Uzasadnienie:<br>W obowiązującym studium zabudowa MN została zdefiniowana jako „zabudowa o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” zaś zabudowa jednorodzinna została wyznaczona jako „funkcja główna”.<br>W związku z powyższym wnioskujemy by dla przedmiotowej działki funkcja mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczalna była jako funkcja dopuszczalna – uzupełniająca /nie główna i nie przeważająca, zaś jako dopełnienie obecnej luki w pierzei ulicy oraz kontynuacja istniejącej zabudowy obszaru, pod warunkiem spełnienia pozostałych zapisów studium w tym:<br>– zabudowy kształtowanej z uwzględnieniem charakteru miejsca z zachowaniem gabarytów i formy zgodnej z warunkami i tradycją lokalną w tym o wysokości nie przekraczającej 13 m do kalenicy to jest zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach nr 429/5, 424 oraz pozostałej zabudowy wzdłuż ulicy Katowickiej, Narcyzowej, Groszkowej, Radzikowskiego<br>– racjonalnego wykorzystania przestrzeni miasta, polegającej na intensyfikacji zainwestowania z uwzględnieniem lokalnym wartości przyrodniczych i kulturowych oraz potrzeb mieszkańców. | 429/1<br>429/4 | 40<br>Krowodrza | Ad 2 i 3.<br>uwzględniony z zastrzeżeniem | Ad 1.<br>nieuwzględniony | Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br><br>Ad 1.<br>Przeznaczenie działki pod budownictwo wielorodzinne spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.<br>Ad 2 i 3.<br>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem w tym zakresie, gdyż na obecnym etapie nie można określić szczegółowych parametrów architektoniczno-urbanistycznych. Zostaną one wprowadzone do ustaleń planu na późniejszym etapie po szczegółowej analizie i uzależnione będą od rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań przez właściwe organy i instytucje. Jednocześnie ewentualny szczegółowy zakres dopuszczonego programu usługowego (komercyjnego), służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym, zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu. |

| 1   | 2          | 3                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                  | 6               | 7                                              | 8                                         | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52. | 09.02.2010 | Towarzystwo Przyjaciół Bronowic                                  | <p>Wnosi poniższe uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rozwiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem winny się oprzeć o ustalenia z ostatniego spotkania mieszkańców z przedstawicielami Biura Planowania Przestrzennego</li> <li>zaplanować włączenie ulic Palmowej i Żeleńskiego w nowo projektowany układ drogowy w rejonie ul. Truskowskiego oraz rozważenie możliwości połączenia ul. Truskowskiego z ul. Witkiewicza, bezpośrednio przez nowo projektowane rondo</li> <li>aby cała zabudowa obszaru objętego planem stanowiła zabudowę jednorodziną, o wysokości nie przekraczającej w kalenicy 9 m.</li> <li>w pierzei ul. Radzikowskiego i Pasternik mogłaby powstać zabudowa handlowo – biurowo - usługowa z wyraźnym jej oddzieleniem od reszty obszaru np. pasem zieleni izolacyjnej.</li> <li>Obszar w rejonie ulic Tetmajera, Boya Żeleńskiego, Żeleńskiego, Pod Strzechą pomiędzy Katowicką a Truskowskiego objąć ochroną konserwatorską</li> <li>Zaprojektować zieleń uporządkowaną w obszarze Strugi Bronowickiej oraz w okolicy schronu piechoty i źródła, jak również w części obszaru przy ul. Tetmajera, w rejonie stawu</li> <li>Usytuowaniu przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej w rejonie ul. Katowickiej, w pobliżu kładki dla pieszych lub w rejonie ul. Zielony Most i Wieniawy-Długoszewskiego.</li> </ol> | obszar planu                       |                 | Ad 1, 2, 3, 5 i 7 uwzględniony z zastrzeżeniem | Ad 4 i 6. nieuwzględniony z zastrzeżeniem | <p>Ad 1, 2, 3 i 7.<br/>Przeważająca część obszaru objętego sporządzonym planem położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br/>Zgodnie z ustawą w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, jednak na obecnym etapie nie można określić szczegółowych wskazań w zakresie rozwiązań dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej. Będą one, wraz z ustaleniami dotyczącymi szczegółowych parametrów architektoniczno-urbanistycznych, przedmiotem dalszych analiz. Uzależnione będą rozwiązań przestrzennych, poddawanych uzgodnieniom i opiniowaniu w zakresie rozwiązań przez właściwe organy i instytucje.<br/>Ad 4 i 6.<br/>Wniosek nie może być uwzględniony, gdyż na obecnym etapie nie można określić proponowanych przeznaczeń. Będą one przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą także od późniejszych prac planistycznych.<br/>Ad 5.<br/>Ewentualne strefy ochrony konserwatorskiej na terenie objętym planem zostaną wyznaczone zgodnie ze wskazaniami odpowiednich organów. Na obszarze sporządzanego planu zlokalizowane są obiekty ujęte w ewidencji zabytków i wpisane do rejestru zabytków.</p> |
| 53. | 08.02.2010 | Anna i Piotr Korpak<br><br>(wniosek podpisany przez jedną osobę) | Wnoszą o ujęcie w planie zabudowę mieszkaniowo-usługową na działce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37                                 | 40<br>Krowodrza | uwzględniony z zastrzeżeniem                   |                                           | <p>Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.<br/>Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem, gdyż ewentualny szczegółowy zakres dopuszczonego programu usługowego (komercyjnego), służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym, zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 54  | 12.01.2010 | Studio Plan Piotr Bień                                           | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Powiększenie obszaru przedmiotowego planu o tereny kolejowe PKP oraz o teren położony po południowej stronie terenów kolejowych PKP, do ul. Balickiej. Jest to konieczne przede wszystkim dla prawidłowego pod względem planistycznym i pod względem prawnym usankcjonowania budowy przystanku osobowego <i>Bronowice</i> dla pociągów kolei regionalnej i pociągów linii kolejowej <i>Kraków Główny – Lotnisko Balice</i> oraz dla umożliwienia budowy wielkomiejskiego centrum administracyjno- handlowo-usługowego, zlokalizowanego nad terenem kolejowym PKP i nad przystankiem pociągów kolei regionalnej i pociągów linii kolejowej <i>Kraków Główny – Lotnisko Balice</i>. Budowa budynków użyteczności publicznej na terenach kolejowych pozwala intensywnie wykorzystać wartościowe tereny tras komunikacji kolejowej w miastach do realizacji funkcji komercyjnych, administracyjnych i kulturowych, uwalniając tym samym pozostałe tereny w miastach dla realizacji na nich funkcji mieszkaniowych, sportowych i rekreacyjnych. Stworzenie warunków prawno-planistycznych dla budowy wielkomiejskiego centrum</li> </ol>                                                                                                                                                                          | południow o- wschodnia część planu |                 | uwzględniony z zastrzeżeniem                   |                                           | <p>Obszar położony na północ od terenów kolejowych znajduje się w obszarze planu „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”. Wniosek w zakresie dotyczącym terenu tego planu został rozpatrzony Zarządzeniem Nr 198/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 stycznia 2010 r.</p> <p>Tereny kolejowe PKP, wskazane we wniosku, znajdują się w granicach miejscowego planu „Bronowice Małe – Tetmajera” do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr LXXXIII/1090/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009 r., zmienioną Uchwałą Nr LXXXVIII/1162/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2009 r.</p> <p>Wskazany we wniosku teren między ul. Balicką i terenami kolejowymi znajduje się w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Na obecnym etapie rozpatrzenia wniosek może być uwzględniony, jednakże zakres ewentualnego programu usługowego zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu.<br/>Uwzględnienie wnioskowanych warunków zabudowy obszaru (w tym jej wysokość) będzie przedmiotem dalszych analiz, które określą również m.in. zasady obsługi</p>                                                                                                             |

| 1   | 2          | 3             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                         | 6               | 7 | 8                                | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|---|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |               | <p>administracyjno-handlowo-usługowego w Bronowicach umożliwiłoby także lokalizację na tym obszarze wysokich (np. 22 kondygnacyjnych) budynków biurowych, hotelowych i ewentualnie mieszkalnych.</p> <p>2. Szczegółową analizę dopuszczalnej wysokości zabudowy w narożnym fragmencie planu położonym przy Rondzie Katyńskim, w celu nie dopuszczenia do przesłonięcia niezwykle wartościowego widoku pejzażu Starego Miasta i Wawelu. (Przez obszar planu przechodzi granica widoku na całą sylwetę Krakowa z punktu widokowego Pasternik).</p> <p>3. Szczególnie wnikliwe projektowanie połączeń komunikacyjnych dla indywidualnego ruchu samochodowego. Zaprojektowanie przynajmniej 4 włączeń do sieci krakowskich dróg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                 |   |                                  | komunikacyjnej. Rozwiązania te uzależnione będą także od późniejszych prac i czynności planistycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 55. | 09.02.2010 | Bożena Breksa | <p>Wnosi o uwzględnienie w ustaleniach planu zapisów wydanej decyzji nr AU-2/7331/3452/07 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31.10.2007 r. (znak sprawy AU-02-5.EBO.7331-3592/06) tj. o przeznaczenie terenu działek nr 190/30, 190/6, 190/29 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jako przeznaczenia podstawowego oraz uwzględnienie jako przeznaczenia dopuszczalnego funkcji usługowej w formie wydzielonego obiektu użytkowego lub wbudowanych lokali usługowych w budynku mieszkalny a usytuowanych na parterze tego budynku.</p> <p>W powyższej decyzji ustalono następujące warunki dla inwestycji pn. „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na działkach nr 190/30, 190/6, 190/29 obr. 40 Krowodrza przy ul. W. Żeleńskiego w Krakowie”:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ul. W. Żeleńskiego jako przedłużenie linii zabudowy na dz. 190/26,</li> <li>– wyznaczono wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do łącznej powierzchni działek nr 190/30, 190/6, 190/29 na poziomie 40 % i udział powierzchni biologicznie czynnej działki na nie mniej niż 30 %,</li> <li>– wyznaczono szerokość elewacji frontowej na 13 m i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 12 m,</li> <li>– ustalono geometrię dachu jako dach symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych 30-45° z kierunkiem prostopadłym głównej kalenicy do frontu działki,</li> <li>– ustalono inne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy urbanistyczno – architektonicznej,</li> <li>– określono warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu,</li> <li>– określono warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury,</li> <li>– ustalono warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.</li> </ul> <p>Analiza urbanistyczna wykonana przez uprawnionego architekta wykazała, że zabudowa o przytoczonych powyżej parametrach będzie kontynuacją funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.</p> <p>Wcześniej dla ww. działek uzyskano decyzję nr 69/2U/00</p> | 190/6<br>190/30<br>190/29 | 40<br>Krowodrza |   | niewuwzględniony z zastrzeżeniem | <p>Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Przeznaczenie działki pod budownictwo wielorodzinne spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.</p> <p>Ewentualny szczegółowy zakres dopuszczonego programu usługowego (komercyjnego), służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym, zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu.</p> |



| 1   | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5    | 6               | 7            | 8 | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|--------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                      | o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, która była zgodna z mpzp Miasta Krakowa obowiązującego do roku 2002, dla pawilonu handlowego z częścią mieszkalną i infrastrukturą techniczną, gdzie ustalono dla planowanej inwestycji następujące parametry: max. wysokość – 13 m do kalenicy, o intensywności do 0,4, a planowane obiekty usług komercyjnych stanowić będą uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego czyli mieszkaniowego określonego jako M4.<br>Ww. decyzje są ze sobą spójne i wyznaczają prawie jednakowe parametry dla planowanej zabudowy.<br>Ponadto, na podstawie ustaleń decyzji nr AU-2/7331/3452/07 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31.10.2007 r. rozpoczęto dalsze prace projektowe i działania mające na celu przygotowanie inwestycji na cele działkach nr 190/30, 190/6, 190/29 obr. 40 Krowodrza przy ul. W. Żeleńskiego w Krakowie – zmiana przyjętych wytycznych stanowiłaby duży problem oraz naraziłaby Wnioskodawczynię na poważne straty finansowe. |      |                 |              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 56. | 09.02.2010 | Grzegorz Zawadziński | Wnosi o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną, pod zabudowę domu jednorodzinnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 82/9 | 40<br>Krowodrza | uwzględniony |   | Wnioskowana działka wg Studium położona jest w „terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności” - MN, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. |

#### Wyjaśnienia uzupełniające

- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowanie projektu planu, opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu. W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na obecnym etapie procedury planistycznej można odnosić się przede wszystkim do formalnej zgodności wniosku z przepisami ustawy, w tym m.in. spełnienia wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Merytoryczny zakres rozpatrzenia wniosków do planu odnosi się do zapewnienia zgodności rozwiązań i ustaleń przyszłego projektu planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą, na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu będą mogli zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później – w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych – (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może być skorygowany - w przypadkach określonych w Studium – na dalszym etapie prac nad planem.
- Ileokroć w treści wykazu mowa jest o planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”.
- Ileokroć w treści wykazu jest mowa o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą RMK Nr XII/87/03.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /