

ZARZĄDZENIE NR 39/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 stycznia 2010 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a General City Center Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 6 i art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
 - a) Gmina Miejska Kraków przenosi na rzecz General City Center Sp. z o.o. prawo własności nieruchomości gruntowej ozn. nr działki ewidencyjnej 242/2 o pow. 0.0568 ha obr. 12 jedn. ewid. Podgórze obj. KR1P/00325763/5 położonej przy ul. Smolki – której wartość wynosi 1 646 024,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści sześć tysięcy dwadzieścia cztery złote 00/100) w tym 296 824,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote 00/100) podatku VAT., objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
 - b) w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 lit. „a” General City Center Sp. z o.o. przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych położonych w Krakowie:
 - nr 39 wyodrębnionego w budynku nr 7 położonym w os. Kazimierzowskim – którego wartość wynosi 114 646,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100),
 - nr 35 wyodrębnionego w budynku nr 21 położonym w os. Na Lotnisku – którego wartość wynosi 155 899,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
 - nr 33 wyodrębnionego w budynku nr 10 położonym w os. Wysokim – którego wartość wynosi 196 503,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzy złote 00/100),

- nr 98 wyodrębnionego w budynku nr 18 położonym w os. Józefa Strusia – którego wartość wynosi 198 646,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 00/100),
 - nr 19 wyodrębnionego w budynku nr 8 położonym przy ul. Jerzmanowskiego 8 – którego wartość wynosi 185 427,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 00/100),
- oraz prawo własności lokali:
- obj. księgą wieczystą KR1P/00258969/8 lokalu nr 3 wydzielonego w budynku położonym przy ul. Śliwkowej 18 wraz z udziałem wynoszącym 411/3458 części we współwłasności budynku, z którego lokal został wyodrębniony oraz współwłasności działki nr 331/3 o pow. 0.0154 ha obr. 49 jedn. ewid. Nowa Huta obj. Kw 251009, na której wzniesiony jest budynek nr 18 – których wartość wynosi 223 550,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - obj. księgą wieczystą KR1P/00399475/8 lokalu nr 51 wydzielonego w budynku położonym przy ul. Czarnogórskiej 1 wraz z udziałem wynoszącym 128/10000 części we współwłasności budynku, z którego lokal został wyodrębniony oraz współwłasności działki nr 812/17 o pow. 0.3404 ha obr. 49 jedn. ewid. Podgórze objętej KR1P/00318349/5, na której wzniesiony jest budynek nr 1 – których wartość wynosi 144 025,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące dwadzieścia pięć złotych 00/100).
2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez General City Center Sp. z o.o. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynoszącej 427 328,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 00/100) w tym 296 824,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote 00/100) podatku VAT, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
 3. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie General City Center Sp. z o.o.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „a”, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

