

ZARZĄDZENIE NR 4/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 stycznia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Cerchów oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 176/3 o powierzchni 0,0020 ha, położoną w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Cerchów, objętą KW KR1P/00232721/0, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 176/4 o powierzchni 1,9959 ha, objętej KW KR1P/00232721/0 położonej w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po drodze stanowiącej wewnętrzną drogę osiedlową biegnącej od ul. Cerchów do działki nr 176/3, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 176/3 położonej w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Cerchów, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę działki szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 755,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 606,10 zł, tj. łącznie kwoty 3 361,10 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden złotych dziesięć groszy) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej nr KW KR1P/00232721/0 prowadzonej dla nieruchomości składającej się z działki nr 176/4.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 4/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	176/3	0,0020	47 jedm.ewid. Nowa Huta	KR1P/00 232721/0	przy ul. Cerchów	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miejska Kraków otrzymała decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-02-5.MTK.7331-1129/08 z dnia 30.06.2009 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn. "Dobudowa garażu do istniejącego zespołu garaży na działce nr 176/3 obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta wraz z wjazdem z działki nr 257/1 obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta poprzez działkę nr 176/4 obr. 47 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Cerchów w Krakowie". Decyzja jest ostateczna. Z przedmiotową decyzją można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413 w godz. pracy urzędu.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, jest nieogrodzona i nie użytkowana. Od wschodu działka przylega do szeregu garaży murowanych. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zespołów garażowych nr 32A i 28A oraz zabudowa wielorodzinna osiedla Młodości. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Cerchów. W związku z tym konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 176/4 o powierzchni 1,9959 ha objętej KW KR1P/00232721/0 położonej w obrębie 47 jedn. ewid. Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.</p>	6 850,00 zł w tym 22% podatku VAT

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ozn. Nr dz. 176/3 ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazową opłatę w wysokości 2 755,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 606,10 zł, tj. łącznie kwotę 3 361,10 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden złotych dziesięć groszy).
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność z tytułu ustanowienia służebności wraz z podatkiem VAT winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.