

**ZARZĄDZENIE NR 410/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 marca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Domagały w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki INSTAL Kraków S.A nieruchomość gruntową składającą się z działek nr nr 43/5 o pow. 0,1089 ha i 223/2 o pow. 0,1792 ha, objętą KW KR1P/00344623/1, obręb 104 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Domagały, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr: 224/2, 222/1, 43/4, 223/1 będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 410/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 marca 2010 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Domagały, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	43/5 223/2	0,1089 0,1792	104 jedn. ewid. Podgórze	KW KR1P/003 44623/1	ulica Domagały	Przedmiotowy teren znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” (Uchwała Nr CXV/1207/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30.08.2006 r.). Dla obszaru stanowiącego przedmiot wniosku zaproponowano przeznaczenie jako: tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym(5U). Działki niezagospodarowane.	274,91 zł	966 252,14 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 174 242,19 zł	241 563,04 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 43 560,55 zł	28 987,56 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 5 227,27 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działek nr 224/2, 222/1, 43/4, 223/1.

- Pierwsza opłata w wysokości 241 563,04 zł, w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 43 560,55 zł, z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych tj. działek nr nr: 224/2, 222/1, 43/4, 223/1 objętych decyzją o warunkach zabudowy na realizację inwestycji pn.:”Budowa zespołu hal magazynowych z częścią biurowo-socjalną” dla których użytkowania wieczystego zastosowana jest stawka opłaty rocznej 3%. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 28 987,56 zł tj. 3% ceny brutto działek w tym 22% VAT tj. 5 227,27 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.