

ZARZĄDZENIE NR 428/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 marca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 106,22 m², usytuowanego w poziomie piwnicy budynku położonego przy ul. Elsnera 3 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Piotra Kędzierskiego, zamieszkałego w Krakowie, ul. Lea 17/2, działającego jako Przedsiębiorstwo Produkcji, Handlu i Usług „MELBA”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 38 pkt 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Piotra Kędzierskiego, zamieszkałego w Krakowie, ul. Lea 17/2, działającego jako Przedsiębiorstwo Produkcji, Handlu i Usług „MELBA”, z siedzibą w Krakowie, ul. Lea 17/2, lokal użytkowy o powierzchni 106,22 m², usytuowany w poziomie piwnicy, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku przy ul. Elsnera 3 w Krakowie, z przeznaczeniem na magazyn oraz produkcję artykułów papierniczych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia miesięcznej stawki czynszowej najmu netto w wysokości 1,22 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄

w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17 A w Krakowie, Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
dnia..... do dnia.....

Załącznik do zarządzenia Nr 428/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 marca 2010 r.

W y k a z

lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 38 pkt 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm), zarządza się, co następuje:

l.p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia lokali użytkowych	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu netto	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw. Lwh						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	534/5 533 530/6	41 – Krowodrza	KW 182264	lokal użytkowy o powierzchni 106,22 m ²	ul. Elsnera 3 w Krakowie	magazyn, produkcja artykułów papierniczych	czas nieoznaczony	1,22 zł/m ² p.u. lokalu	Pan Piotr Kędziński Przedsiębiorstwo Produkcji, Handlu i Usług „Melba”

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki umowy najmu zostaną określone w zawartej umowie najmu.
2. Stawka czynszowa najmu netto płatna miesięcznie z góry do dnia 21 każdego miesiąca.