

ZARZĄDZENIE NR 444/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 marca 2010 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Jugowickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 19/10 o powierzchni 0,1086 ha, objętej KW KR1P/00244147/9, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Jugowickiej, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2488/09 z dnia 20.08.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany pawilon handlowo – usługowy.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jugowickiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 19/10 o powierzchni 0,1086 ha, objętej KW KR1P/00244147/9, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna, Podgórze przy ul. Jugowickiej, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2488/09 z dnia 20.08.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany pawilon handlowo – usługowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 19/10 o powierzchni 0,1086 ha, objętej KW KR1P/00244147/9, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Jugowickiej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami). Nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie Dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 06.09.1944 r. o prowadzeniu reformy rolnej oraz poświadczenia Urzędu Ziemskiego w Krakowie z dnia 20.07.1945 r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną na wniosek Gminy Miejskiej Kraków decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/2488/09 z dnia 20.08.2009 r. nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo – usługowym z wjazdem z działki nr 398/4 obr. 67 przy ul. Jugowickiej w Krakowie. Decyzja jest ostateczna.

Działka znajduje się w rejonie zabudowy usługowej wzdłuż ul. Jugowickiej/Zakopiańskiej. Położona jest w terenie o spadku w kierunku południowo – wschodnim. Działka stanowi nieużytek, porośnięta jest drzewami samosiejkami. Wzdłuż ulicy Jugowickiej rośnie szpaler drzew. Od strony południowej działka przylega do pasa drogowego ulicy Jugowickiej i sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowany jest kościół, hotel, hurtownia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna osiedli Jugowice i Zaulek Jugowicki. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej którą stanowi ul. Jugowicka.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 407 304,00 zł netto tj. na 375,05 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 22% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 497 000,00 zł brutto, tj. 457,64 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na położenie nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawia się wyrazić zgodę na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.