

**ZARZĄDZENIE NR 457/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 marca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 121/6 i nr 122/4 położonych w rejonie ulicy gen. Leopolda Okulickiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz spółki COMSET Spółka Akcyjna, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 121/6 o powierzchni 0,0020ha oraz nr 122/4 o powierzchni 0,0121ha, objętą KW KR1P00204445/6, położoną w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie w rejonie ulicy gen. Leopolda Okulickiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 122/6 stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynków garażowych w kwocie 67.350,00 zł, położonych w części na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z ich budową zostały nabyte przez Spółkę z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia nr 457/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 marca 2010 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy gen. Leopolda Okulickiego przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	121/6 122/4	0,0020 0,0121	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00204445/6 KR1P/00204445/6	W rejonie ul. Leopolda Okulickiego działki zabudowane o kształcie odpowiednio trójkąta i wielokąta nieregularnego.	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki znajdowały się w obszarach mieszkaniowych – M4 222. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki znajdują się w obszarach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren zagospodarowany częściami obiektów garażowych, placem manewrowym oraz jako teren zielony.	48.015,54zł w tym podatek VAT w kwocie 8.658,54zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynków garażowych w kwocie 67.350,00 zł	279,13zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 122/6.

1. Cena brutto nieruchomości tj. 48.015,54zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 8.658,54zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peak S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.