

ZARZĄDZENIE NR 476/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Pachońskiego 18 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały -Zachód” w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 583/6 o pow. 0,3630 ha, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Pachońskiego 18 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00342832/5, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały -Zachód” z siedzibą przy ulicy Pachońskiego 8 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 476/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 marca 2010 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	cena sprzedaży brutto	Nabywca
583/6	0,3630	42 Krowodrza	KR1P/00 342832/5	ul. Pachońskiego 18 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW	2 559 150,00	2 213 921,00				Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Zachód ” ul. Pachońskiego 8 31- 223 Kraków oraz osoby fizyczne
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 83
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 78
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 70

udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 46
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 107
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 137
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 1
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 88
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 90
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 36
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 102
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 34
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 92
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 68
udział 7/1000								358,28 zł + 78,82 zł		437,10 zł	właściciel lokalu nr 174
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 27

udział 7/1000								358,28 zł + 78,82 zł		437,10 zł	właściciel lokalu nr 158
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 55
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 76
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 67
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 19
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 41
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 56
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 64
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 72
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 26
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 29
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 96
udział 7/1000								358,28 zł + 78,82 zł		437,10 zł	właściciel lokalu nr 162

udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 85
udział 3/1000								153,55 zł + 33,78 zł		187,33 zł	właściciel lokalu nr 173
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 134
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 86
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 146
udział 3/1000								153,55 zł + 33,78 zł		187,33 zł	właściciel lokalu nr 175
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 88B
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 125
udział 6/1000								307,10 zł + 67,56 zł		374,66 zł	właściciel lokalu nr 43
udział 8/1000								409,46 zł + 90,08 zł		499,54 zł	właściciel lokalu nr 160
udział 5/1000								255,92 zł + 56,30 zł		312,22 zł	właściciel lokalu nr 136

udział 742/1000								37 977,79 zł +			Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Zachód” ul. Pachońskiego 8 31- 223 Kraków
udział 2/1000								8 355,11 zł			
udział 38/1000									828,55 zł + 182,28 zł		
									15 742,44 zł + 3 463,34		
										66 549,51 zł	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Kraków.