

ZARZĄDZENIE NR 478/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12 marca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Porucznika Emira w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz BAH – JW Centrum Rekreacji i Sportu Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 108/1 o pow. 0,0384 ha, objętą KW KR1P/00239627/0, obręb 36 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Porucznika Emira, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 72, 73, 75/2 i 76/3, stanowiącej własność nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 77 299,20 zł, w tym 22 % podatku VAT w kwocie 13 939,20 zł w następujący sposób:

- I rata ceny w wysokości 32 947,20 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych 20/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 13 939,20 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 20/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejnych 5 rat w równych wysokościach po 8 870,40 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 40/100) płatne do dnia 31 grudnia każdego roku, licząc od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż w terminie trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 478/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 marca 2010 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Porucznika Emira, przeznaczonej sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 70 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	108/1	0,0384	36 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/002 39627/0	Ul. Porucznika Emira Działka w kształcie prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Skotniki w Krakowie – Teren tras komunikacyjnych – ulice zbiorcze. Działka stanowi drogę lokalną do kompleksu sportowo-rekreacyjnego położonego na działkach sąsiednich	201,30 zł	77 299,20 zł w tym podatek VAT w kwocie 13 939,20 zł	w celu poprawy zagospodarowania działek nr 72, 73, 75/2 i 76/3.

- I rata ceny w wysokości 32 947,20 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych 20/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 13 939,20 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 20/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejnych 5 rat w równych wysokościach po 8 870,40 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 40/100) płatne do dnia 31 grudnia każdego roku, licząc od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości .
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.