

ZARZĄDZENIE NR 490/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 15 marca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wieniawskiego w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00185941/3, położoną w Krakowie przy ul. Wieniawskiego, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1081, obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Cecylii i Sławomira Gawlik na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 830, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 16 973,62 zł , w tym 22 % podatku VAT w kwocie 3 060,82 zł w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 5 843,22 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 22/100) w tym cały podatek VAT w wysokości 3 060,82 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 82/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne 40 rat w równych wysokościach po 278,26 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 26/100) każda, płatne w odstępach miesięcznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 490/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 marca 2010 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wieniawskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust 1-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1081	0,0108	23 jedn. ew. Śródmieście	KR1P/00185 941/3	Ul. Wieniawskiego w kształcie prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- Obszar Urządzeń Komunikacji KU 287. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zabudowanym i zainwestowanym o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Stanowi teren zielony zagrodzony wspólnie z działką nr 830.	512,29 zł	67 894,46 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 12 243,26 zł	16 973,62 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3 060,82 zł	678,94 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 122,43 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 830.

1. I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 5 843,22 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 22/100)w tym cały podatek VAT w kwocie 3 060,82 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 82/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 40 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 278,26 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 26/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
5. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 830 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 678,94 zł tj. 1% ceny brutto działki w tym 22% VAT tj. 122,43 zł.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.