

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „DOLINA RUDAWY – MAŁE BŁONIA”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

1) Układ drogowy podstawowy:

- a) droga zbiorcza **KDZ** – ul. Piastowska na kierunku północ-południe, przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy planu
- b) elementy połączeń w ramach podstawowego wewnętrznego układu drogowego:
  - istniejącej drogi zbiorczej **KDZ** - ul. Piastowska,
  - istniejącej i projektowanej drogi lokalnej **KDL1** – ul. Buszka od skrzyżowania z ul. Piastowską w kierunku zachodnim do skrzyżowania z projektowaną drogą dojazdową **KDL2** - przedłużenie ul. Przybyszewskiego poza obszarem planu,
  - projektowanej drogi lokalnej **KDL2** – przedłużenie ul. Przybyszewskiego (poza obszarem planu) w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Mydlniczą,
  - istniejącej drogi dojazdowej **KDD1** – ul. Mydlnicza,
  - istniejący odcinek drogi dojazdowej **KDD3** - dochodzącej do kładki na wałach Rudawy, prowadzący od sąsiadującego osiedla przy południowej granicy obszaru planu,
  - istniejącej drogi dojazdowej **KDD5** – istniejące odcinki ulic dojazdowych Mydlnickiej i Hamernia od skrzyżowania z przedłużeniem ul. Przybyszewskiego w kierunku do skrzyżowania z ul. Odlewniczą oraz we fragmencie ul. Odlewnicza (wzdłuż zachodniej granicy planu),
  - istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej **KDD6** – istniejące i projektowane odcinki ulic: Bakałarzy i Brązowniczej od skrzyżowania z ul. Pyjasa do skrzyżowania z ul. Przybyszewskiego oraz odcinek projektowanej ulicy dojazdowej od projektowanego przedłużenia ul. Przybyszewskiego w kierunku zachodnim,

- projektowany odcinek drogi **KDD7** - projektowany odcinek pomiędzy terenami MU1 i MN3 od skrzyżowania z KDL2, zakończony placem manewrowym, z dopuszczeniem możliwości przedłużenia do drogi wewnętrznej KDW1 (w sytuacji prowadzenia drogi KDGP w tunelu),
  - istniejący odcinek drogi dojazdowej **KDD8** - ul. Tokarskiego.
- c) miejsca przyłączeń układu lokalnego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego:
- w kierunku północnym – poprzez istniejącą ul. Piastowską w kierunku skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Nawojki (poza obszarem planu), poprzez projektowane połączenie z istniejącą ul. Przybyszewskiego do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej (poza obszarem planu),
  - w kierunku wschodnim – poprzez istniejącą ul. Reymonta do skrzyżowania z al. Mickiewicza, poprzez istniejącą al. 3-go Maja (ulica jednokierunkowa) z kierunku od al. Mickiewicza,
  - w kierunku południowym – poprzez istniejącą ul. Piastowską w kierunku skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi.
- 2) Układ uzupełniający stanowić będą:
- a) drogi dojazdowe klasy D,
  - b) drogi lokalne klasy L.
- 4) Transport zbiorowy:
- a) obszar planu obsługiwany będzie komunikacją autobusową i tramwajową. Linie autobusowe prowadzone będą istniejącą ulicą Piastowską oraz ulicami Armii Krajowej i Nawojki (poza obszarem planu). Linie tramwajowe prowadzone będą istniejącą al. 3-go Maja z pętlą zlokalizowaną przy skrzyżowaniu al. 3-go Maja z ul. Piastowską.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, przystanków transportu zbiorowego, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie, sygnalizację i urządzenie sterowania ruchem.

## **2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

### **1) Zaopatrzenie w wodę:**

- a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa;
- b) utrzymanie podstawowego układu zasilania obszaru, który tworzą:
  - magistrala Ø600mm w ulicy Piastowskiej,
  - wodociąg Ø150mm w ulicy Piastowskiej,
  - wodociąg Ø 150mm w ulicy Brązowniczej,
  - wodociąg Ø 150mm w ulicy Bakałarzy,
  - wodociąg Ø100mm w ulicy Mydlnickiej, w ulicy Emaus na odcinku w rejonie ulicy Strzelnica oraz na odcinku w rejonie ulicy Słonecznikowej, a także wewnętrzna sieć wodociągowa na terenie kompleksu sportowego AGH;
- c) rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej dostosowanej do projektowanych przeznaczeń terenów;

## 2) Odprowadzenie ścieków:

- a) obszar docelowo przewidziany jest do skanalizowania w układzie rozdzielczym z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, do centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie. Granica systemów kanalizacyjnych: rozdzielczego i ogólnospławnego przebiega wzdłuż ul. Piastowskiej, Emaus i Korzeniowskiego:
- kolektor ogólnospławny – kolektor prawobrzeżny Rudawy Ø 600/900mm w ul. Emaus na odcinku od ul. Korzeniowskiego do ul. Piastowskiej,
  - kolektor ogólnospławny – Ø 900/1350mm w ul. Piastowskiej na odcinku od wysokości ul. Buszka do wysokości ul. 3 Maja,
  - kanał ogólnospławny – Ø 300mm w ul. Piastowskiej na odcinku od rejonu ul. Emaus do wysokości ul. 3 Maja;
- b) utrzymanie dotychczasowego sposobu kanalizacji sanitarnej opartego o:
- kolektor prawobrzeżny Rudawy Ø 600mm w ul. Emaus na odcinku od rejonu ul. Strzelnica do wysokości ul. Korzeniowskiego,
  - kanał sanitarny Ø 700/1050mm w ul. Mydlnickiej,
  - kanał sanitarny Ø 300mm w ul. Bązowniczej, Pyjasa, Spiżowej i Bakalarzy oraz na odcinku od ul. Bązowniczej do ul. Mydlnickiej;
- c) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dostosowana do projektowanych przeznaczeń terenów:
- włączenie obiektów zlokalizowanych w terenach usług do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mydlnickiej i do kanalizacji ogólnospławnej w ul. Piastowskiej,
  - włączenie obiektów zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową do kanału sanitarnego Ø 750/1050mm w ul. Mydlnickiej,
  - przebudowa istniejącego kanału sanitarny Ø 300mm w drodze KDL2 celem zwiększenia średnicy, stosownie do potrzeb wynikających z zakresu inwestycji;

## 3) Odprowadzanie wód opadowych:

- a) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków opadowych z odprowadzeniem do istniejących na terenie objętym planem odbiorników jakim są kolektory i kanały:
- kolektor Ø 1300/1950mm w zachodniej części obszaru z wlotem do rzeki Rudawy,
  - kanał w ul. Spiżowej – Ø 300mm,
  - kanał ul. Konwisarzy - Ø 400mm,
  - kanał w ul. Bązowniczej - Ø 600/900mm,
  - rów melioracyjny z wylotem do rzeki Rudawy;
- b) utrzymanie odprowadzania wód opadowych do rzeki Rudawy wraz z istniejącym systemem regulacji progowej;
- c) rozbudowa sieci kanalizacji opadowej dostosowanej do projektowanych przeznaczeń terenów;
- d) włączenie projektowanej kanalizacji opadowej do istniejącego rowu odwadniającego zlokalizowanego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- e) włączenie projektowanej kanalizacji opadowej w ul. Pyjasa do kolektora opadowego Ø 900/1350 mm;
- f) przebudowa istniejącego kanału opadowego w trasie projektowanej drogi KDGP na odcinku kolizyjnym wzdłuż projektowanego układu komunikacyjnego.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in. :
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych,
  - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

- Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych –bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A..

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.