

**ZARZĄDZENIE NR 5/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 4 stycznia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Senatorskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXXVIII/1166/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Senatorskiej - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 294/7 o powierzchni 0,0222 ha, położoną w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Senatorskiej, objętą KW KR1P/00203904/5, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik  
do zarządzenia Nr 5/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 stycznia 2010 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	294/7	0,0222	14 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/002 03904/5	<b>ul. Senatorska</b>	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/4211/08 z dnia 24.11.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym i wbudowanymi garażami na działce nr 294/4 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza z wjazdem oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 392/6 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Senatorskiej w Krakowie. Decyzja ta jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w godzinach pracy urzędu.</p> <p>Działka nr 294/4 o pow. 0,0279 ha w wyniku pomiaru w terenie związanego ze wznowieniem znaków granicznych zmieniła oznaczenie i powierzchnię na działkę nr 294/7 o pow. 0,0222 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GD-04-1.74101-2-77/09 z dnia 18.06.2009 r.</p> <p>Nieruchomość ma kształt regularny, jest niezagospodarowana. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkalno - usługowa.</p>	<b>632 100,00 zł</b>  <b>brutto</b> <b>(w tym 22 % podatku VAT)</b>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.