

**ZARZĄDZENIE NR 511/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 marca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wysockiej oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCII/1236/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Wysockiej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o łącznej powierzchni 0,0573 ha, składającą się z działek oznaczonych nr: 6/3 o powierzchni 0,0237 ha, położonej w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz 14/19 o powierzchni 0,0336 ha, położonej w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW KR1P/00258892/7, przy ul. Wysockiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie” nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U2.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu na całej powierzchni nieruchomości oznaczonej nr działki

14/20 o powierzchni 0,0054 ha, objętej KW KR1P/00258892/7, położonej w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ulicy Wysockiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, do nieruchomości składającej się z działek nr 6/3 i 14/19, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 6/3 położonej w obrębie 49 i nr 14/19 położonej w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Wysockiej, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 38 979,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 8 575,38 zł, tj. łącznie kwoty 47 554,38 zł brutto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote trzydzieści osiem groszy) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości składającej się m.in. z działki nr 14/20 oznaczonej KW KR1P/00258892/7.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik Nr 1 do
zarządzenia Nr 511/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 marca 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	6/3 14/19	0,0237 <u>0,0336</u> 0,0573	49 52 jedn.ewid. Nowa Huta	KW KR1P/002 58892/7	przy ul. Wysockiej	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U2.</p> <p>Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej, pomiędzy stacją paliw LPG a obiektem gastronomicznym. Jest niezabudowana, niezagospodarowana ma kształt prostokąta. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przebiegająca przez działkę nr 6/3 sieć magistralna ϕ 800 według informacji MPWiK jest nieczynna. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z ulicy Wysockiej przez działkę oznaczoną nr 14/20, obręb 52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Nowa, na której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki oznaczonej nr 6/3 i nr 14/19. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 38 979,00 zł netto + 22% podatku VAT w kwocie 8 575,38 zł, tj. kwoty 47 554,38 zł brutto.</p>	603 600,00 zł. brutto w tym 22% podatku VAT

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 22 %.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z podatkiem VAT winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.