

ZARZĄDZENIE NR 513/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 marca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzemieślniczej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCII/1234/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Rzemieślniczej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 121/15 o powierzchni 1096 m² objętą KW KR1P/00175089/9, położoną w obrębie nr 30 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rzemieślniczej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1961/09 z dnia 30.06.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. budowa pawilonu handlowo – usługowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 513/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 marca 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	121/15	0,1096	30 jedn.ewid. Podgórze	KW KR1P/001 75089/9	przy ul. Rzemieślniczej	<p>Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tego terenu określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1961/09 z dnia 30.06.2009 r o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa pawilonu handlowo – usługowego wraz z wjazdem na działce nr 121/7 obr 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie. Decyzja ta jest ostateczna.</p> <p>Działka nr 121/7 o pow. 2,7951 ha uległa podziałowi m.in. na działkę nr 121/15 o pow. 0,1096 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GD-04-1.74300-3-414/08 z dnia 8.04.2009 r.</p> <p>Nieruchomość stanowi teren utwardzony płytami betonowymi. Od strony północnej na terenie działki posadzone są w części dwie wiaty. Działka jest częściowo ogrodzona od ul. Rzemieślniczej oraz od strony zachodniej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa komercyjna.</p>	1 375 900,00 zł. brutto w tym 22% podatku VAT

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 22 %.

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.