

**ZARZĄDZENIE NR 551/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 marca 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Przewóz do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych budynku przy ul. Przewóz 9 oraz budynku przy ul. Księdza Ignacego Stoszki 9 część, tj. 0,1173 ha, nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00009261/5, położonej w obrębie 19- Podgórze przy ul. Przewóz, stanowiącą:

- część, tj. 0,0424 ha, działki nr 90/2 o powierzchni 0,0604 ha,
- część, tj. 0,0030 ha, działki nr 90/3, o powierzchni 0,0041 ha,
- część, tj. 0,0719 ha, działki nr 90/4, o powierzchni 0,0737 ha,

z przeznaczeniem do używania na cel: zieleń (rolniczy) wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Ko d Ins p.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 90/2 część działki nr 90/3 część działki nr 90/4	19 Podgórze	KR1P/000 09261/5	0,0424 ha  0,0030 ha  0,0719 ha	ul. Przewóz  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie) (rolniczy za każdy m <sup>2</sup> powyżej 1000m <sup>2</sup> )	czas nieoznaczony	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok +22% VAT 0,05 zł/m <sup>2</sup> /rok +22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przewóz 9 i ul. Księdza Ignacego Stoszki 9	JR

**Uwagi:**

1. Teren nie podlega od dnia 02.01.2003 r. ustaleniom obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 RMK z dnia 16 kwietnia 2003 r.) przedmiotowe działki znajdują się w *terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności*. Teren stanowiący przedmiot wniosku ponadto znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego podjęta została uchwała nr VIII/117/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.