

**ZARZĄDZENIE NR 553/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 marca 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Krakowie przy ulicy Pasternik stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19/3 o pow. 0,1413 ha obręb 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu .**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> , art.11 ust.1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 oraz art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z p.z.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. „ARGE Nieruchomości”, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 19/3 o pow. 0,1413 ha, położoną w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ulicy Pasternik, objętą księgą wieczystą KR1P/00045009/5, jako dopełnienie do działek ewidencyjnych nr 20, 21/1, 22 będących własnością spółki oraz działki nr 17/3 stanowiącej współwłasność spółki w 1746/8640 części - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a także ogłosić w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa informację o wywieszeniu tego wykazu.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
 Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie  
 od dnia                      do

Załącznik  
 do zarządzenia Nr 553/2010  
 Prezydenta Miasta Krakowa  
 z dnia 19 marca 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ulicy Pasternik, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na podstawie art.11 ust.1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 oraz art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z p. z.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie/opis działki	dopełnienie do działek wnioskodawcy Nr:	Przeznaczenie nieruchomości:	Cena nieruchomości [zł] + należny podatek VAT (22%)
1	2	3	4	5	6		7	8
1.	19/3	1413	40 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/000 45009/5	Nieużytek wzdłuż ul. Pasternik (poza pasem drogowym)	20, 21/1, 22 oraz 17/3 stanowiącej współwł. wnioskodawcy w 1746/8640 cz.	Teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN), przy czym wschodnia część działki w granicy terenów (MN) i jednocześnie terenów korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego	359.790,00 79.153,80

1. Cena nieruchomości, winna być wpłacona najpóźniej na 5 dni przed datą zawarcia umowy notarialnej
2. Cena obowiązuje przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia.

3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz.2603 - z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.