

**ZARZĄDZENIE NR 560/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 23 marca 2010 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Ośrodkiem Rekreacji Siłowej NIUTON Grażyna Król-Kaczmarczyk, Zbigniew Kaczmarczyk Spółka Cywilna oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), § 3 i 10 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 6 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany praw do nieruchomości w ten sposób, że:
  - a. Ośrodek Rekreacji Siłowej NIUTON Grażyna Król-Kaczmarczyk, Zbigniew Kaczmarczyk Spółka Cywilna przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności niezabudowanej nieruchomości obj. KR1P/00208692/0 składającej się z działki ewidencyjnej nr 196 o pow. 0.0059 ha obr. 45 jedn. ewid. Nowa Huta położonej przy ul. Alei Przyjaźni, której wartość wynosi 16 947,02 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 02/100) w tym 3 056,02 zł (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt sześć złotych 02/100) podatku VAT,
  - b. w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 lit. „a” Gmina Miejska Kraków:
    - przeniesie na rzecz Ośrodka Rekreacji Siłowej NIUTON Grażyna Król-Kaczmarczyk, Zbigniew Kaczmarczyk Spółka Cywilna prawo własności niezabudowanej nieruchomości obj. KR1P/00298980/3 składającej się z działki nr 35/25 o pow. 0.0096 ha obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta położonej przy ul. Boruty-Spiechowicza, której wartość wynosi 43 158,72 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych 72/100) w tym 7 782,72 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 72/100) podatku VAT, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącej jego integralną częścią
    - oraz ustanowi służebność przejazdu i przechodu do działki nr 35/25 obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta po terenie nieruchomości obj. KR1P/00298980/3 składającej się z działki nr 35/27 o pow. 0.0271 ha obr. 51 jedn. ewid. Nowa Huta położonej przy ul. Boruty-Spiechowicza za jednorazową odpłatnością wynoszącą 2 764,52 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote 52/100) w tym 498,52 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 52/100) podatku VAT.

2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Ośrodek Rekreacji Siłowej NIUTON Grażyna Król-Kaczmarczyk, Zbigniew Kaczmarczyk Spółkę Cywilną na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynikającej z różnicy wartości przenoszonych praw wynoszącej 28 976,22 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 22/100) w tym 5 225,22 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 22/100) podatku VAT.
3. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie Ośrodek Rekreacji Siłowej NIUTON Grażyna Król-Kaczmarczyk, Zbigniew Kaczmarczyk Spółka Cywilna.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „b”, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /