

ZARZĄDZENIE NR 574/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 414,30 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Na Kozłówce 27 w Krakowie, którego najemcą jest Apteka Prywatna „JAN” Stanisława Paluch i Spółka - Spółka Jawna, z siedzibą w Krakowie, ul. Na Kozłówce 27, z zawartej na czas oznaczony na zawartą na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 4 ust. 1 lit. c oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 414,30 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Na Kozłówce 27 w Krakowie, którego najemcą jest Apteka Prywatna „JAN” Stanisława Paluch i Spółka - Spółka Jawna, z siedzibą w Krakowie, ul. Na Kozłówce 27, z zawartej na czas oznaczony do dnia 30.04.2010 r., na zawartą na czas nieoznaczony.

§ 2

1. Ustala się indywidualną stawkę czynszową netto z tytułu wynajmu powyższego lokalu w odniesieniu do powierzchni parteru wynoszącej 288,90 m², w wysokości 12,81 zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu.

2. Wyłącza się z oczynszowania powierzchnię pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy wynoszącą 125,40 m², przynależnych do lokalu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

3. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /