

ZARZĄDZENIE NR 62/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 stycznia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskim 38 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 78/3 o pow. 0,9003 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00302423/3 położonej na os. Albertyńskim 38 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc z dniem 25.02.2010 r.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 62/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 stycznia 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
78/3	0,9003	7 Nowa Huta	KR1P/003024/23/3	os. Albertyńskie zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 38	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	3.094.781,00	2.435.593,00		75.512,66	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego 46614/60693								47.537,64 + 10.458,28	57.995,92	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział 340/60693								346,74 + 76,29	423,03	właściciel lokalu nr 119
337/60693								343,68 + 75,61	419,29	właściciel lokalu nr 65
340/60693								346,74 + 76,29	423,03	właściciel lokalu nr 89
519/60693								529,28 + 116,44	645,72	właściciel lokalu nr 15
337/60693								343,68 + 75,61	419,29	właściciel lokalu nr 50
344/60693								350,82 + 77,18	428,00	właściciel lokalu nr 62

<u>337</u> 60693								343,68 +	419,29	właściciel lokalu nr 110
<u>522</u> 60693								75,61 532,34 +	649,46	właściciel lokalu nr 6
<u>533</u> 60693								117,12 543,56 +	663,14	właściciel lokalu nr 9
<u>500</u> 60693								119,58 509,91 +	622,09	właściciel lokalu nr 22
<u>536</u> 60693								112,18 546,62 +	666,88	właściciel lokalu nr 129
<u>503</u> 60693								120,26 512,97 +	625,82	właściciel lokalu nr 88
<u>514</u> 60693								112,85 524,18 +	639,50	właściciel lokalu nr 81
<u>514</u> 60693								115,32 524,18 +	639,50	właściciel lokalu nr 21
<u>344</u> 60693								115,32 350,82 +	428,00	właściciel lokalu nr 77
<u>503</u> 60693								77,18 512,97 +	625,82	właściciel lokalu nr 73
<u>344</u> 60693								112,85 350,82 +	428,00	właściciel lokalu nr 17
<u>430</u> 60693								77,18 438,52 +	534,99	właściciel lokalu nr 5
<u>433</u> 60693								96,47 441,58 +	538,73	właściciel lokalu nr 2
<u>484</u> 60693								97,15 493,59 +	602,18	właściciel lokalu nr 46
<u>516</u> 60693								108,59 526,22 +	641,99	właściciel lokalu nr 12
<u>517</u> 60693								115,77 527,24 +	643,24	właściciel lokalu nr 120
<u>544</u> 60693								116,00 554,78 +	676,83	właściciel lokalu nr 42
								122,05		

<u>484</u> 60693								493,59 +	602,18	właściciel lokalu nr 106
<u>495</u> 60693								108,59 504,81 +	615,87	właściciel lokalu nr 49
<u>544</u> 60693								111,06 554,78 +	676,83	właściciel lokalu nr 57
<u>544</u> 60693								122,05 554,78 +	676,83	właściciel lokalu nr 117
<u>340</u> 60693								122,05 346,74 +	423,02	właściciel lokalu nr 74
<u>359</u> 60693								76,28 366,11 +	446,65	właściciel lokalu nr 56
<u>510</u> 60693								80,54 520,11 +	634,53	właściciel lokalu nr 33
<u>512</u> 60693								114,42 522,15 +	637,02	właściciel lokalu nr 84
								114,87		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do dnia 25.02.2010 r.