

ZARZĄDZENIE NR 626/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 marca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Grodzkiej Nr 29, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XCIII/1265/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Grodzkiej 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz ustalenia wysokości bonifikaty - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 7, o powierzchni użytkowej 44,70 m², położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 29 przy ul. Grodzkiej, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 128/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 435/3 o powierzchni 0,0145 ha, położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00081616/7, na której położony jest budynek, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

Nieruchomość położona przy ul. Grodzkiej 29 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-214 decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr L.dz.KL.Kons.VI-1/202/66 z dnia 10 marca 1966 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem wynoszącym 128/1000 części nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 626/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 marca 2010 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>Przy ul. Grodzkiej Nr 29</p> <p>lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 44,70 m²</p>	<p>Lokal Nr 7 położony jest na III piętrze budynku przy ul. Grodzkiej Nr 29. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,70 m². Lokal składa się z dwóch pokoi jednego o powierzchni 19,86 m² i drugiego przechodniego o pow. 14,57 m², wc o pow. 1,26 m², przedpokoju o pow. 2,15 m² i kuchni o pow. 6,86 m².</p> <p>Dojście do lokalu odbywa się klatką schodową w dobrym stanie. Pokoje mają okna wychodzące na ulicę, kuchnia ma małe okienko wychodzące na klatkę schodową. Ściany i sufity są malowane emulsyjnie i wymagają odnowienia. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne są popękane (pęknięcia pajęczynowe). Okna są drewniane, zespolone, wymagają wymiany. Na podłogach w pokojach jest zniszczony parkiet, wymagający wymiany, w wc betonowa posadzka. Podłoga w obu pokojach nie jest w poziomie, jest nachylona w stronę ściany nośnej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (zimna woda), gazową. Ogrzewanie piecem kaflowym.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu wykonana została Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana przez inż. Andrzeja Rokosza Rzeczoznawcę Budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Ekspertyza zawiera opis stanu lokalu oraz zakres prac remontowych, jakie należy w nim przeprowadzić. Stan techniczny lokalu jest zły. W celu zasiedlenia lokalu konieczne jest wykonanie prac remontowych obejmujących m.in. roboty konstrukcyjne – wzmocnienie popękanych ścian i nadproży, wykonanie pionów</p>	<p>działka nr 435/3 o pow. 0,0145ha obręb 1 Śródmieście,</p> <p>KW KR1P/00081616/7</p>	128/1000	491 000,00

		<p>kanalizacyjnych, wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu.</p> <p>Budynek w którym położony jest lokal został wzniesiony w XV - XVI wieku, przebudowany w XVII i XIX wieku. Stan techniczny budynku określa się jako przeciętny. Kamienica przy ul. Grodzkiej Nr 29 jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-214 decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie 1.dz.Kl.Kons.VI-1/202/66 z dnia 10.03.1996 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Również na podstawie tej ustawy kamienica podlega prawnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z uznania za zabytek układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant (na podstawie orzeczenia Nr AK.11/Ka/7/Kr/33 z dnia 22 maja 1933 r. wpisanego do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem A-1) i jednocześnie uznania za pomnik historii historycznego zespołu miasta Krakowa (zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.). Małopolski Wojewódzki konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu Nr 7 wydając w dniu 23.12.2008 r. pozwolenie konserwatorskie nr 19/08 określając następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. umieszczenia we wszystkich dokumentach związanych z przeprowadzeniem przetargu informacji o wpisie nieruchomości położonej przy ul. Grodzkiej Nr 29 do rejestru zabytków, 2. zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania lokalu jako lokalu mieszkalnego, 3. załączenie do wszystkich dokumentów związanych z postępowaniem dotyczącym zbycia lokalu (w ogłoszeniu o przetargu i w akcie notarialnym) jako ich integralnej części protokolarnego spisu inwentaryzacyjnego, podlegających ochronie zabytkowych elementów wyposażenia zachowanych w lokalu, 4. zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności. <p>Wszelkie prace remontowe powinny być przeprowadzone pod nadzorem konserwatorskim.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
3. Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej po odliczeniu bonifikaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.