

Termin wywieszenia:

Załącznik
do zarządzenia Nr 673/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 kwietnia 2010 r.

Wykaz

obejmujący nieruchomości: zabudowaną boksem garażowym oraz stanowiącą dojazd położone w Krakowie przy ul. Ujastek, przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł.	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 22 % od I opłaty.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 22 % od opłaty rocznej
33/110	19	KW 202956	Obr. 20 Nowa Huta ul. Ujastek	Nieruchomości położone w terenie o przeważającej funkcji produkcyjno-usługowej P/UP/UC w obszarze aktywizacji o znaczeniu gospodarczym - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka zabudowana boksem garażowym Przeniesienie prawa własności boks garażowego nieodpłatnie.	3 696 zł	924 zł	203,28 zł	110,88 zł	24,39 zł
33/166 udział 1/148	4201	KW 223260		Niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	5 521 zł	1 380,25 zł	303,65 zł	165,63 zł	36,44 zł

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2011 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od upływu terminu określonego w punkcie 6.