

ZARZĄDZENIE NR 674/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 kwietnia 2010 r.

w sprawie sprostowania umów sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Krakowie, w budynku przy ul. Św. Jana 2

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę umów sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie polegającą na sprostowaniu powierzchni wyodrębnionych lokali oraz wysokości udziałów związanych z ich własnością w nieruchomości wspólnej w ten sposób, że:

- 1) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 1A, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 75050, wynoszącej 139,10 m² wpisuje się powierzchnię 147,80 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 3/100 części wpisuje się udział w wysokości 30/1000 części,
- 2) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 1B, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 152731, wynoszącej 60,75 m² wpisuje się powierzchnię 59,72 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 13/1000 części wpisuje się udział w wysokości 12/1000 części,
- 3) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 2A, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 148853, wynoszącej 61 m² wpisuje się powierzchnię 67,92 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 13/1000 części wpisuje się udział w wysokości 14/1000 części,
- 4) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 2B, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 149939, wynoszącej 38,75 m² wpisuje się powierzchnię 41,25 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 1/125 części wpisuje się udział w wysokości 8/1000 części,
- 5) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 82188, wynoszącej 71 m² wpisuje się powierzchnię 75,57 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 3/200 części wpisuje się udział w wysokości 15/1000 części,

- 6) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 155828, wynoszącej 83,20 m² wpisuje się powierzchnię 89,45 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 17/1000 części wpisuje się udział w wysokości 18/1000 części,
- 7) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 7, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 139137, wynoszącej 74,47 m² wpisuje się powierzchnię 85,56 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 15/1000 części wpisuje się udział w wysokości 17/1000 części,
- 8) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 8, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 72219, wynoszącej 72,24 m² wpisuje się powierzchnię 77,76 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 15/1000 części wpisuje się udział w wysokości 16/1000 części,
- 9) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 10, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 165903, wynoszącej 107,50 m² wpisuje się powierzchnię 125,09 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 11/500 części wpisuje się udział w wysokości 25/1000 części,
- 10) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 13A, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 339051, wynoszącej 103,19 m² wpisuje się powierzchnię 108,89 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 20/1000 części wpisuje się udział w wysokości 22/1000 części,
- 11) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 15, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 147905, wynoszącej 93 m² wpisuje się powierzchnię 94,81 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 1/50 części wpisuje się udział w wysokości 19/1000 części,
- 12) w miejsce dotychczasowej powierzchni lokalu nr 19, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 90941, wynoszącej 78,18 m² wpisuje się powierzchnię 83,33 m², a w miejsce udziału w nieruchomości wspólnej określonego dotychczas ułamkiem w wysokości 2/125 części wpisuje się udział w wysokości 17/1000 części.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę umów sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie polegającą na sprostowaniu wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z ich własnością w ten sposób, że:

- 1) w miejsce dotychczas związanego z własnością lokalu nr 2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW 320846, udziału w nieruchomości wspólnej określonego ułamkiem 16/1000 części wpisuje się udział w wysokości 17/1000 części,
- 2) w miejsce dotychczas związanego z własnością lokalu nr 9, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW 349929, udziału w nieruchomości wspólnej określonego ułamkiem 25/1000 części wpisuje się udział w wysokości 26/1000 części,
- 3) w miejsce dotychczas związanego z własnością lokalu nr 11, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW 317840, udziału w nieruchomości wspólnej określonego ułamkiem 22/1000 części wpisuje się udział w wysokości 23/1000 części,
- 4) w miejsce dotychczas związanego z własnością lokalu nr 13, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW 317737, udziału w nieruchomości wspólnej określonego ułamkiem 17/1000 części wpisuje się udział w wysokości 18/1000 części,

- 5) w miejsce dotychczas związanego z własnością lokalu nr 18, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW 320839, udziału w nieruchomości wspólnej określonego ułamkiem 13/1000 części wpisuje się udział w wysokości 14/1000 części.

§ 3

Wyraża się zgodę na zmianę umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW 163051, polegającą na sprostowaniu powierzchni lokalu w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej powierzchni wynoszącej 64 m² wpisuje się powierzchnię 64,16 m².

§ 4

Opłaty notarialne związane ze sporządzeniem aneksów do umów notarialnych oraz sądowe pokryte zostaną ze środków właścicieli wyodrębnionych lokali.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

