

**ZARZĄDZENIE NR 678/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 kwietnia 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry 23 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 247/8 o pow. 1,4386 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00300302/5 położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Aleksandry 23 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 678/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 kwietnia 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Podatek VAT 22% w zł	Cena brutto	Nabywca
	247/8 udział w prawie użytkowania wieczystego	1,4386	57 Podgórze	KR1P/003 00302/5	ul. Aleksandry 23	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	9 384 707,00 i 6 719 450,00	60 093,84	183 493,49	53 589,21	297 176,54	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Biezanów” + osoby fizyczne
1	540473/1050820 22660/1050820					przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym		1 372,19 57 483,48	96 457,05	34 168,80	189 481,52	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Biezanów”
2	7177/1050820							18,22	1 280,86	285,80	1 584,88	właściciel lokalu nr 1
3	7159/1050820							18,18	1 277,65	285,08	1 580,91	właściciel lokalu nr 3
4	6233/1050820							15,82	1 112,39	248,21	1 376,42	właściciel lokalu nr 4
5	6151/1050820							15,62	1 097,76	244,94	1 358,32	Właściciel lokalu nr 8
6	6146/1050820							15,60	1 096,86	244,74	1 357,20	właściciel lokalu nr 10
7	6206/1050820							15,76	1 107,57	247,13	1 370,46	właściciel lokalu nr 12

8	7139/1050820							18,12	1 274,08	284,28	1 576,48	właściciel lokalu nr 13
9	6209/1050820							15,76	1 108,11	247,25	1 371,12	właściciel lokalu nr 16
10	6168/1050820							15,66	1 100,79	245,62	1 362,07	właściciel lokalu nr 18
11	7188/1050820							18,25	1 282,83	286,24	1 587,32	właściciel lokalu nr 19
12	6137/1050820							15,58	1 095,26	244,38	1 355,22	właściciel lokalu nr 20
13	7236/1050820							18,37	1 291,39	288,15	1 597,91	właściciel lokalu nr 21
14	5110/1050820							12,97	911,97	203,49	1 128,43	właściciel lokalu nr 23
15	5139/1050820							13,05	917,15	204,64	1 134,84	właściciel lokalu nr 25
16	5123/1050820							13,01	914,29	204,01	1 131,31	właściciel lokalu nr 28
17	5127/1050820							13,02	915,00	204,16	1 132,18	właściciel lokalu nr 34
18	5150/1050820							13,08	919,11	205,08	1 137,27	właściciel lokalu nr 35
19	5154/1050820							13,09	919,82	205,24	1 138,15	właściciel lokalu nr 37
20	5235/1050820							13,29	934,28	208,47	1 156,04	właściciel lokalu nr 38
21	5144/1050820							13,06	918,04	204,84	1 135,94	właściciel lokalu nr 43
22	5162/1050820							13,11	921,25	205,56	1 139,92	właściciel lokalu nr 47
23	5188/1050820							13,17	925,89	206,59	1 145,65	właściciel lokalu nr 50
24	3673/1050820							9,33	655,51	146,26	811,10	właściciel lokalu nr 51
25	5197/1050820							13,19	927,50	206,95	1 147,64	właściciel lokalu nr 52

26	5171/1050820							13,13	922,86	205,92	1 141,91	właściciel lokalu nr 59
27	5137/1050820							13,04	916,79	204,56	1 134,39	właściciel lokalu nr 61
28	5229/1050820							13,28	933,21	208,23	1 154,72	właściciel lokalu nr 80
29	5157/1050820							13,09	920,36	205,36	1 138,81	właściciel lokalu nr 83
30	5128/1050820							13,02	915,18	204,20	1 132,40	właściciel lokalu nr 91
31	3624/1050820							9,20	646,77	144,31	800,28	właściciel lokalu nr 93
32	5130/1050820							13,02	915,54	204,28	1 132,84	właściciel lokalu nr 98
33	5130/1050820							13,02	915,54	204,28	1 132,84	właściciel lokalu nr 101
34	5137/1050820							13,04	916,79	204,56	1 134,39	właściciel lokalu nr 103
35	5133/1050820							13,03	916,08	204,40	1 133,51	właściciel lokalu nr 104
36	5137/1050820							13,04	916,79	204,56	1 134,39	właściciel lokalu nr 109
37	5155/1050820							13,09	920,00	205,28	1 138,37	właściciel lokalu nr 113
38	5204/1050820							13,21	928,75	207,23	1 149,19	właściciel lokalu nr 115
39	5134/1050820							13,03	916,25	204,44	1 133,72	właściciel lokalu nr 116
40	3621/1050820							9,19	646,23	144,19	799,61	właściciel lokalu nr 117
41	5126/1050820							13,01	914,83	204,12	1 131,96	właściciel lokalu nr 118
42	3380/1050820							8,58	603,22	134,60	746,40	właściciel lokalu nr 119
43	5190/1050820							13,18	926,25	206,67	1 146,10	właściciel lokalu nr 121

44	5164/1050820							13,11	921,61	205,64	1 140,36	właściciel lokalu nr 124
45	5096/1050820							12,94	909,47	202,93	1 125,34	właściciel lokalu nr 125
46	5170/1050820							13,13	922,68	205,88	1 141,69	właściciel lokalu nr 131
47	3694/1050820							9,38	659,26	147,10	815,74	właściciel lokalu nr 138
48	5196/1050820							13,19	927,32	206,91	1 147,42	właściciel lokalu nr 139
49	5138/1050820							13,04	916,97	204,60	1 134,61	właściciel lokalu nr 145
50	5157/1050820							13,09	920,36	205,36	1 138,81	właściciel lokalu nr 146
51	3646/1050820							9,26	650,69	145,19	805,14	właściciel lokalu nr 147
52	5303/1050820							13,46	946,41	211,17	1 171,04	właściciel lokalu nr 149
53	3613/1050820							9,17	644,80	143,87	797,84	właściciel lokalu nr 156
54	3691/1050820							9,37	658,72	146,98	815,07	właściciel lokalu nr 162
55	5130/1050820							13,02	915,54	204,28	1 132,84	właściciel lokalu nr 166
56	3669/1050820							9,32	654,80	146,11	810,23	właściciel lokalu nr 168
57	3669/1050820							9,32	654,80	146,11	810,23	właściciel lokalu nr 171
58	5185/1050820							13,16	925,36	206,47	1 144,99	właściciel lokalu nr 172
59	5159/1050820							13,10	920,72	205,44	1 139,26	właściciel lokalu nr 173
60	5166/1050820							13,12	921,96	205,72	1 140,80	właściciel lokalu nr 176
61	3726/1050820							9,46	664,97	148,37	822,80	właściciel lokalu nr 180

62	5149/1050820							13,07	918,93	205,04	1 137,04	właściciel lokalu nr 182
63	5343/1050820							13,57	953,55	212,77	1 179,89	właściciel lokalu nr 184
64	3391/1050820							8,61	605,18	135,03	748,82	właściciel lokalu nr 185
65	3741/1050820							9,50	667,65	148,97	826,12	właściciel lokalu nr 186
66	6111/1050820							15,51	1 090,62	243,35	1 349,48	właściciel lokalu nr 188
67	6220/1050820							15,79	1 110,07	247,69	1 373,55	właściciel lokalu nr 190
68	6172/1050820							15,67	1 101,50	245,78	1 362,95	właściciel lokalu nr 192
69	6225/1050820							15,80	1 110,96	247,89	1 374,65	właściciel lokalu nr 196
70	7273/1050820							18,47	1 298,00	289,62	1 606,09	właściciel lokalu nr 197
71	7236/1050820							18,37	1 291,39	288,15	1 597,91	właściciel lokalu nr 199
72	7303/1050820							18,54	1 303,35	290,82	1 612,71	właściciel lokalu nr 201
73	6254/1050820							15,88	1 116,14	249,04	1 381,06	właściciel lokalu nr 202
74	7214/1050820							18,32	1 287,47	287,27	1 593,06	właściciel lokalu nr 203
75	6285/1050820							15,96	1 121,67	250,28	1 387,91	właściciel lokalu nr 206
76	7270/1050820							18,46	1 297,46	289,50	1 605,42	właściciel lokalu nr 207
77	3741/1050820							9,50	667,65	148,97	826,12	właściciel lokalu nr 86
78	5161/1050820							13,10	921,07	205,52	1 139,69	właściciel lokalu nr 179
79	3691/1050820							9,37	658,72	146,98	815,07	właściciel lokalu nr 183

80	5110/1050820							12,97	911,97	203,49	1 128,43	właściciel lokalu nr 29
81	5138/1050820							13,04	916,97	204,60	1 134,61	właściciel lokalu nr 32
82	5191/1050820							13,18	926,43	206,71	1 146,32	właściciel lokalu nr 41
83	3663/1050820							9,30	653,73	145,87	808,90	właściciel lokalu nr 60
84	3679/1050820							9,34	656,58	146,50	812,42	właściciel lokalu nr 63
85	5143/1050820							13,06	917,86	204,80	1 135,72	właściciel lokalu nr 64
86	5133/1050820							13,03	916,08	204,40	1 133,51	właściciel lokalu nr 67
87	3718/1050820							9,44	663,54	148,06	821,04	właściciel lokalu nr 69
88	5143/1050820							13,06	917,86	204,80	1 135,72	właściciel lokalu nr 76
89	3640/1050820							9,24	649,62	144,95	803,81	właściciel lokalu nr 111
90	3666/1050820							9,31	654,26	145,99	809,56	właściciel lokalu nr 144
91	5125/1050820							13,01	914,65	204,09	1 131,75	właściciel lokalu nr 158
92	3638/1050820							9,24	649,27	144,87	803,38	właściciel lokalu nr 159
93	5024/1050820							12,76	896,62	200,06	1 109,44	właściciel lokalu nr 160
94	3642/1050820							9,25	649,98	145,03	804,26	właściciel lokalu nr 177
95	7208/1050820							18,30	1 286,40	287,03	1 591,73	właściciel lokalu nr 193

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.