

**ZARZĄDZENIE NR 679/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 kwietnia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Miechowity nr 9 i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty oraz wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1, art. 70 ust 2 i 3 oraz art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

- 1.** Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej, w drodze bezprzetargowej działkę nr 953/6 o pow. 0,1449 ha, objętą KW KR1P/00301777/2, obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Miechowity, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
- 2.** Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna wybudowała go z własnych środków finansowych.
- 3.** Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 23 jednostce ewidencyjnej Śródmieście obejmującej działkę nr 953/19 o pow. 4,6482 ha objętej KW KR1P/00211744/4 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków do budynku nr 9 usytuowanego na działce nr 953/6 istniejącym szlakiem drogowym, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
- 4.** Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1.
- 5.** Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty należnej Gminie Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej ust. 1, w kwocie **193.407,21 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedem złotych 21/100) w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 34.876,71 zł, a także kwoty z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 3 w kwocie

21.508,60 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset osiem złotych 60/100),w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.878,60 zł, w następujący sposób:

-I rata w wysokości 65.000,00zł, (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 38.755,31 zł liczony od pierwszej opłaty i wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności , płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i służebności.

- kolejne 6 rat w równych kwotach po 24.985,97 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 97/100) płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca, po półrocznej przerwie liczonej od daty zawarcia aktu notarialnego . Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty i wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności na dzień płatności.

6.Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1.Wykaz, o którym mowa w § , podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa. .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 679/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 kwietnia 2010 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Miechowity 9 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, a także rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I –sza opłata 15 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1 % ceny brutto działki w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	953/6	0,1449	23 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P /00301777/2	ul. Miechowity 9 działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 31.12.2002r. działka nr 953/6, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położona była w Obszarze Mieszkaniowym M1-287. Natomiast w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jak teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-1.289.381,40zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 232.511,40 zł -21.508,60 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.878,60 zł tytułem wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności do budynku przy ul. Miechowity 9 na działce 953/6 po działce nr 953/19 objętej KW KR1P/00211744/4 własność budynku przენosi się nieodpłatnie	729,38,00 zł	193.407,21 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 34.876,71 zł	12.893,81 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 2.325,11 zł

1. Pierwsza opłata w wysokości 15 % ceny brutto działki tj. **193.407,21 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedem złotych 21/100) w tym podatek VAT w wysokości 34.876,71zł, a także wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 23 jednostce ewidencyjnej Śródmieście, obejmującej działkę nr 953/19 do budynku nr 9 usytuowanego na działce nr 953/6 po istniejącym szlaku komunikacyjnym w kwocie **21.508,60 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset osiem złotych 60/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.878,60 zł zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:

- I rata w wysokości **65.000,00 zł**, (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 38.755,31 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i służebności.

- 6 kolejnych rat w równych kwotach po **24.985,97 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 97/100) płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca począwszy od miesiąca po półrocznej przerwie liczonej od daty zawarcia aktu notarialnego, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
 3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
 4. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
 5. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na w/w nieruchomości.
 6. Podane raty płatne są wraz z oprocentowaniem na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
 7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
 8. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.
 9. Cena obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
 10. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

