

**ZARZĄDZENIE NR 686/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 kwietnia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Francesco Nullo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 361/1 o powierzchni 0,0129 ha położoną w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Francesco Nullo, objętą KW KR1P/00190745/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 686/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 kwietnia 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	361/1	0,0129	5 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00 190745/7	przy ul. Francesco Nullo	Działka nr 361/1 jest niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Od północy i wschodu graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej wzdłuż ulicy Mogilskiej, od zachodu z pasem drogowym ulicy Francesco Nullo, a od południa przylega do działki nr 365/11 zabudowanej budynkiem biurowym nr 41 przy ulicy Mogilskiej. Położona jest w terenie o niewielkim spadku w kierunku południowym i stanowi teren osiedlowej zieleni nieuporządkowanej. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej którą stanowi ul. Francesco Nullo. Nieruchomość położona jest w terenie, w którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. Ze względu na kształt i powierzchnię działka posiada ograniczenia w możliwości zabudowy, wobec powyższego może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 360/1, 362/1, 365/11.	119 000,00 w tym podatek VAT w stawce 22%

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Przetargi Na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Przetargi_Na_Nieruchomości/) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.