

ZARZĄDZENIE NR 691/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 1 KWIECZNIA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Podgórskiej i Gęsiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jacka Legendziewicza części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Podgórskiej i Gęsiej w obrębie 17 – Śródmieście, stanowiących działkę nr 236/35 o powierzchni 0,0086 ha, działkę nr 279/26 o powierzchni 0,0037 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00248786/8, działkę nr 279/21 o powierzchni 0,0279 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00241863/3, działkę nr 236/32 o powierzchni 0,0066 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00199715/1, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zaplecze budowy do dnia 31 grudnia 2010 r., a następnie na cel: zieleń miejska (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik do
zarządzenia Nr 691/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 kwietnia 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 236/35 działka nr 279/26 działka nr 279/21 działka nr 236/32	17 – Śródmieście	KR1P/002 48786/8 KR1P/002 41863/3 KR1P/001 99715/1	0,0086 ha 0,0037 ha 0,0279 ha 0,0066 ha	ul. Podgórska i Gęsia Części nieruchomości gruntowych stanowiące zaplecze budowy, w całości utwardzone płytami betonowymi i ogrodzone ogrodzeniem z siatki wspólnie z działkami sąsiednimi; na działce nr 279/21 posadowione są dwa obiekty magazynowe blaszane, blaszana wiatra garażowa oraz obiekt blaszany typu kiosk	zaplecze budowy do dnia 31.12.2010 r. zieleń miejska (rolniczy) od dnia 01.01.2011 r. Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr nr 236/35, 279/26, 279/21, 236/32 znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU). Ponadto teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w obszarze, objętym uchwałą nr XVII/206/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, w projekcie którego ww. działki znajdują się w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej z tramwajem (2KDZ+T).	czas nie- oznaczony	1,35 zł/ 1 m ² /m-c + 22% VAT 0,26 zł/1 m ² / rok + 22% VAT	Jacek Legendziewicz	KM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.