

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 ust. 18 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie 5 % bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4a o powierzchni użytkowej 52,17 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 3 przy ul. Św. Krzyża w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków ustalonej w wyniku przetargu, z uwagi na wpisanie budynku położonego przy ul. Św. Krzyża Nr 3 do rejestru zabytków pod nr A-238.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego, oznaczonego Nr 4a o powierzchni użytkowej 52,17 m², położonego w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 3 przy ul. Św. Krzyża w Krakowie, wraz z udziałem wynoszącym 67/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 244/2 o powierzchni 0,0299 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00139486/8.

Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi pustostan i położony jest wewnątrz strefy określonej w § 7 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012" (z późniejszymi zmianami). Sprawy wszczęte przed zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXXIV/939/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2009 r. prowadzone są do wyczerpania procedury na podstawie § 7 ust. 3 lit. „a” i „b” załącznika nr 1 do uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXIV/289/07 z dnia 24 października 2007 r. w oparciu o zmianę wprowadzoną uchwałą Nr LXXVIII/1007/09 z dnia 1 lipca 2009 r. Postępowanie dotyczące opisanego wyżej lokalu zostało wszczęte przed zmianą wprowadzoną uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXIV/939/09 z dnia 3 czerwca 2009 r.

Zgodnie z § 7 ust. 3 lit. „a” i „b” załącznika nr 1 opisanej wyżej uchwały lokale mieszkalne stanowiące pustostany, pozyskane do zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu lub pozyskane w innej formie, położone w w/w strefie w pierwszej kolejności są przeznaczane do zbycia w trybie zamiany, dopiero po dwukrotnym, nieskutecznym postępowaniu dotyczącym zamiany lokale przeznaczają się do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe zostały zorganizowane dwa postępowania przetargowe na zamianę lokali objętych wykazem, które zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nie wpłynęła żadna oferta dotycząca zamiany lokali. Realizując postanowienia § 7 ust. 3 lit. „b” załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. (z późniejszymi zmianami) przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale, odnośnie których przeprowadzono dwa postępowania dotyczące zamiany. Sprzedaż lokalu Nr 4a nastąpi z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego do dnia 8 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

Kamienica, w której znajduje się lokal jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-238 decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie l.dz. Kl.Kons VI-1/250/66 z dnia 18.III.1966 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr162 poz. 1568 z późn. zm.). Zgodnie z treścią decyzji granice zabytku określone zostały na całość budynku.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie nr 8/08 z dnia 10 czerwca 2008 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 a położonego w budynku przy ul. Św. Krzyża 3.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, ustaloną w wyniku przetargu obniża się o 50%. Wysokość tej bonifikaty może zostać zmieniona za zgodą Rady Miasta Krakowa.

Biorąc pod uwagę fakt, iż lokal mieszkalny położony jest w atrakcyjnym miejscu Krakowa uzasadnione jest udzielenie bonifikaty w wysokości 5 % od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w wyniku przetargu. Bonifikata nie obejmuje pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.